

◆低未利用地アンケート調査

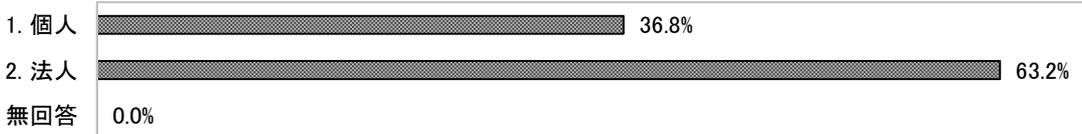
配布数	50 票
回収数	19 票
回収率	38.0%

I あなた(土地の所有者)についてお伺いします。

問1. 土地の名義は個人・法人どちらですか。①および②のうちあてはまる番号を1つ選んで右の回答欄に記入してください。(SA)

総数	19	100.0%
1. 個人	7	36.8%
2. 法人	12	63.2%
無回答		0.0%

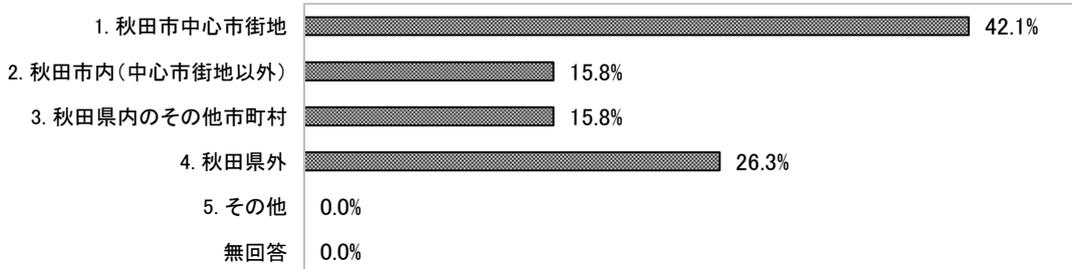
n=19 (SA)



問2. あなたの居住地を教えてください(法人の場合は本社所在地)。①～⑤のうちあてはまる番号を1つ選んで右の回答欄に記入してください。(SA)

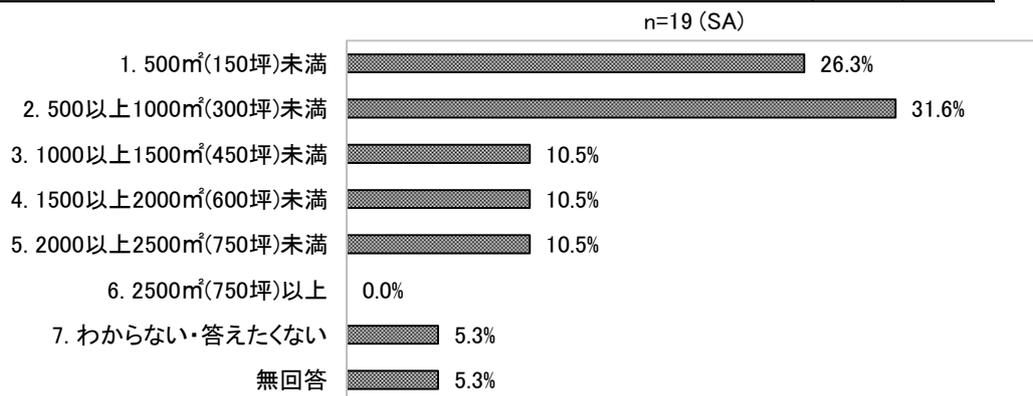
総数	19	100.0%
1. 秋田市中心市街地	8	42.1%
2. 秋田市内(中心市街地以外)	3	15.8%
3. 秋田県内のその他市町村	3	15.8%
4. 秋田県外	5	26.3%
5. その他		0.0%
無回答		0.0%

n=19 (SA)



問3. あなたが中心市街地内に所有している低未利用地の規模はどのくらいですか(複数所有されている方は、概ねの合計を対象とします)。①～⑦のうちあてはまる番号を1つ選んで右の回答欄に記入してください。(SA)

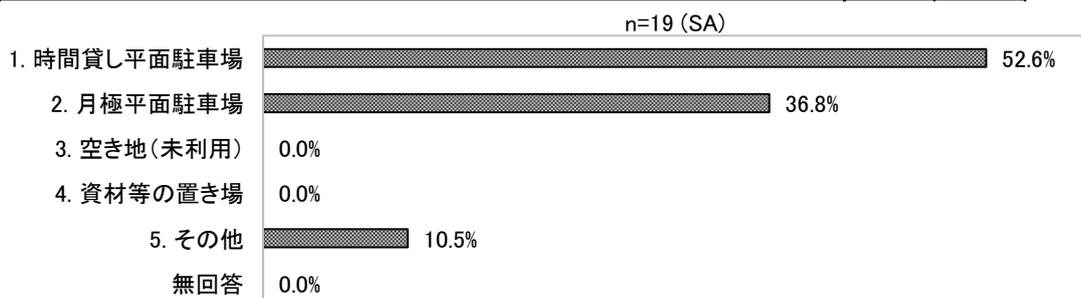
総数	19	100.0%
1. 500㎡(150坪)未満	5	26.3%
2. 500以上1000㎡(300坪)未満	6	31.6%
3. 1000以上1500㎡(450坪)未満	2	10.5%
4. 1500以上2000㎡(600坪)未満	2	10.5%
5. 2000以上2500㎡(750坪)未満	2	10.5%
6. 2500㎡(750坪)以上		0.0%
7. わからない・答えたくない	1	5.3%
無回答	1	5.3%



II あなたが中心市街地内に所有している低未利用地についてお伺いします。(複数所有している場合は、最も規模の大きいものを対象とします。)

問4. 現在の低未利用地について、最も規模の大きい利用状況を教えてください。①～⑤のうちあてはまる番号を1つ選んで右の回答欄に記入してください。(SA)

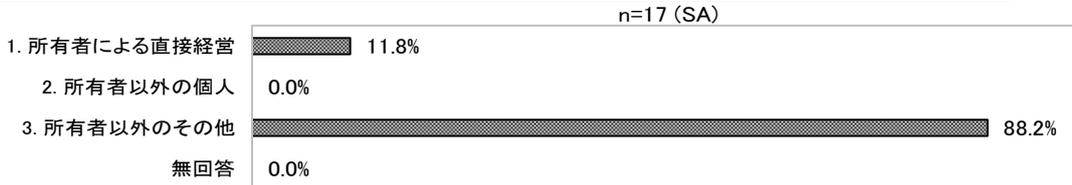
総数	19	100.0%
1. 時間貸し平面駐車場	10	52.6%
2. 月極平面駐車場	7	36.8%
3. 空き地(未利用)		0.0%
4. 資材等の置き場		0.0%
5. その他	2	10.5%
無回答		0.0%



問5. 問4で①および②を選択した方にお伺いします。

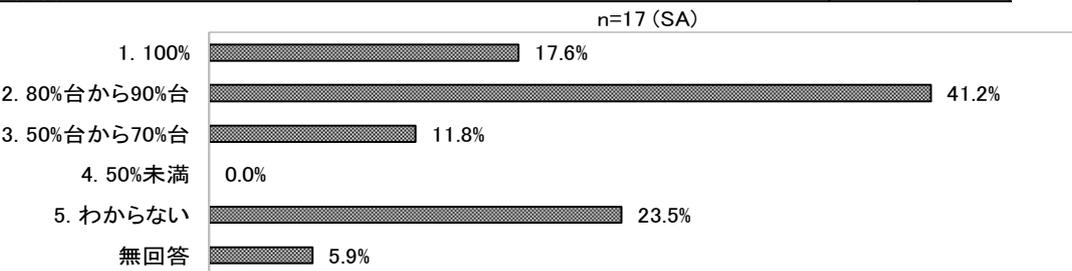
1) 駐車場の管理はどなたがされていますか。①～④のうち、あてはまる番号を1つ選んで回答欄に記入してください。(SA)

総数	17	100.0%
1. 所有者による直接経営	2	11.8%
2. 所有者以外の個人		0.0%
3. 所有者以外のその他	15	88.2%
無回答		0.0%



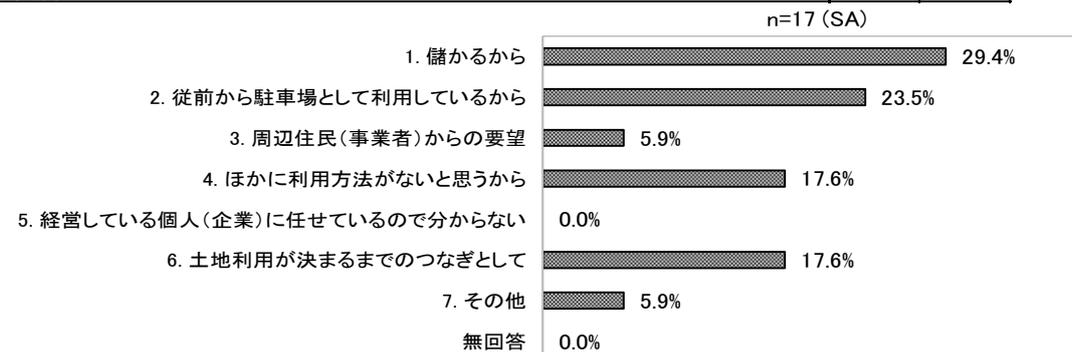
2) 駐車場の利用率(稼働率)は昨年度でどのくらいですか。①～⑤のうち、あてはまる番号を1つ選んで回答欄に記入してください。(SA)

総数	17	100.0%
1. 100%	3	17.6%
2. 80%台から90%台	7	41.2%
3. 50%台から70%台	2	11.8%
4. 50%未満		0.0%
5. わからない	4	23.5%
無回答	1	5.9%



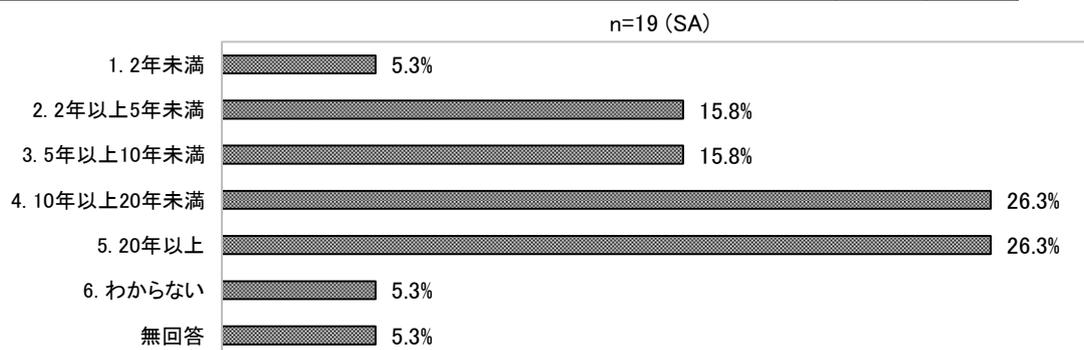
3) 現在、駐車場として利用している理由は何ですか。①～⑦のうち、あてはまる番号を1つ選んで回答欄に記入してください。(SA)

総数	17	100.0%
1. 儲かるから	5	29.4%
2. 従前から駐車場として利用しているから	4	23.5%
3. 周辺住民(事業者)からの要望	1	5.9%
4. ほかに利用方法がないと思うから	3	17.6%
5. 経営している個人(企業)に任せているので分からない		0.0%
6. 土地利用が決まるまでのつなぎとして	3	17.6%
7. その他	1	5.9%
無回答		0.0%



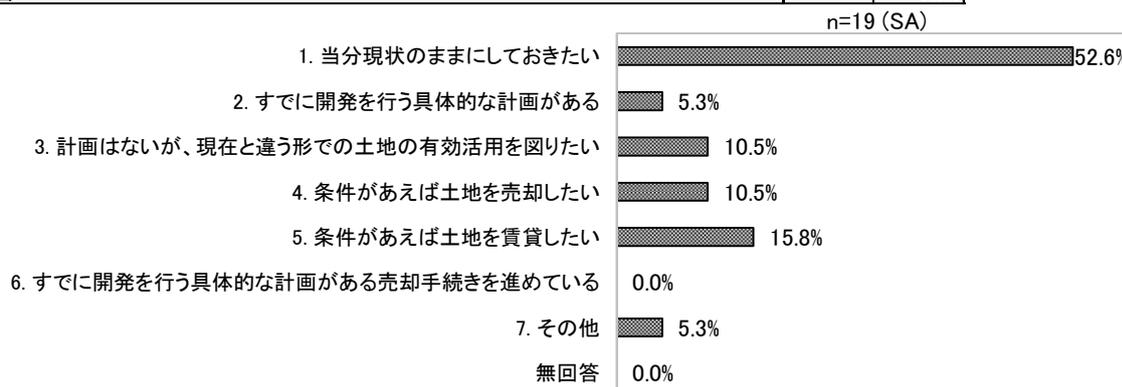
問6. 低未利用地が現在の利用形態になったのは、いつぐらいからですか。①～⑥のうちあてはまる番号を1つ選んで右の回答欄に記入してください。(SA)

総数	19	100.0%
1. 2年未満	1	5.3%
2. 2年以上5年未満	3	15.8%
3. 5年以上10年未満	3	15.8%
4. 10年以上20年未満	5	26.3%
5. 20年以上	5	26.3%
6. わからない	1	5.3%
無回答	1	5.3%



問7. あなたが所有している低未利用地について、今後どのように利用したいと考えていますか。①～⑦のうち、あてはまる番号を1つ選んで回答欄に記入してください。(SA)

総数	19	100.0%
1. 当分現状のままにしておきたい	10	52.6%
2. すでに開発を行う具体的な計画がある	1	5.3%
3. 計画はないが、現在と違う形での土地の有効活用を図りたい	2	10.5%
4. 条件があえば土地を売却したい	2	10.5%
5. 条件があえば土地を賃貸したい	3	15.8%
6. すでに開発を行う具体的な計画がある売却手続きを進めている		0.0%
7. その他	1	5.3%
無回答		0.0%

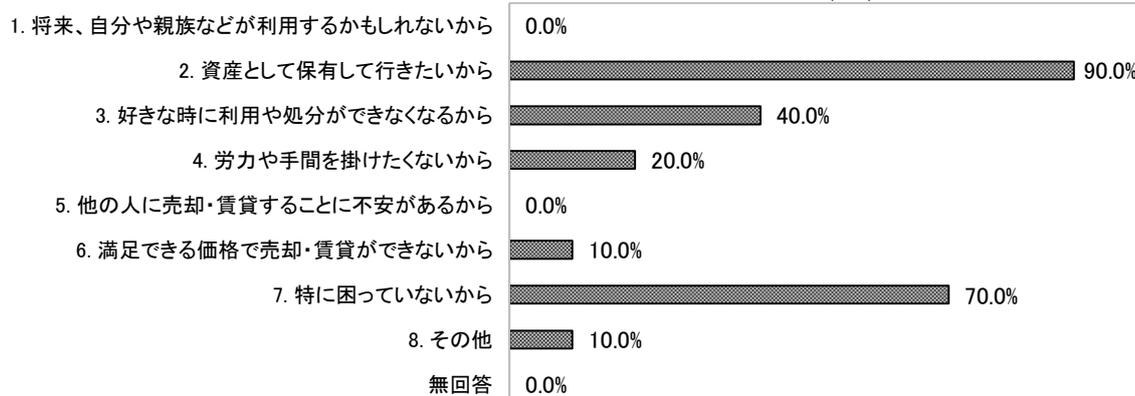


問8. 問7で①を選択した方にお伺いします。

「当分現状のままにしておきたい」理由は何ですか。①～⑧のうち、あてはまる番号を3つまで選んで右の回答欄に記入してください。(MA)

総数	10	100.0%
1. 将来、自分や親族などが利用するかもしれないから		0.0%
2. 資産として保有して行きたいから	9	90.0%
3. 好きな時に利用や処分ができなくなるから	4	40.0%
4. 労力や手間を掛けたくないから	2	20.0%
5. 他の人に売却・賃貸することに不安があるから		0.0%
6. 満足できる価格で売却・賃貸ができないから	1	10.0%
7. 特に困っていないから	7	70.0%
8. その他	1	10.0%
無回答		0.0%

n=10 (MA)



問9. 問7で②③を選択した方にお伺いします。

どのような活用を計画(予定)されていますか。①～⑨のうち、あてはまる番号を1つ選んで回答欄に記入してください。(SA)

総数	3	100.0%
1. 平面駐車場		0.0%
2. 立体駐車場		0.0%
3. 戸建て住宅		0.0%
4. 分譲・賃貸マンション	1	33.3%
5. アパート		0.0%
6. 賃貸ビル		0.0%
7. ビジネスホテル		0.0%
8. 店舗	1	33.3%
9. その他	1	33.3%
無回答		0.0%

n=3 (SA)

