

# みんなの提案で住みよいまちづくりを！

## ～都市計画の提案制度について～

都市計画の提案制度が平成15年1月1日に施行されました。

この制度は、地域のまちづくりを進めるにあたり、必要とする都市計画について、土地の所有者やまちづくりNPO法人等が一定の条件を満たした上で、秋田市に提案できるものです。

地域の特色を生かした住みよいまちづくりを進めるためにご活用ください。

### 都市計画の提案から 決定又は変更までの流れ

- 事前相談（任意）・調整  
制度・提案内容について、ご相談をお受けします。  
また、提案に必要な条件を満たすため、既存の都市計画との調整を図りつつ、地域の意見集約に努めています。



- 都市計画の提案  
提案に必要な書類を秋田市に提出していただきます。



- 提案に対する判断  
提案に基づく都市計画の決定又は変更が必要かどうか、秋田市におけるまちづくりの方向性等を考慮して判断します。

必要と判断

必要がないと判断

- 決定・変更手続  
秋田市が提案内容を踏まえて都市計画の案を作成し、秋田市都市計画審議会の意見を聴いた上で、決定又は変更します。

- 提案者への通知  
秋田市が提案について、秋田市都市計画審議会の意見を聴いた上で、決定又は変更しない旨とその理由を提案者に通知します。

### 都市計画提案制度のお問い合わせ先

秋田市都市整備部都市計画課（秋田市役所4階）  
〒010-8560 秋田市山王一丁目1番1号  
TEL : 018-888-5764 FAX : 018-888-5763  
E-mail : ro-urim@city.akita.lg.jp



### ■ 都市計画とは

一毎日の暮らしを豊かにするみんなの大切な約束一

都市計画は、人々の健康で文化的な生活と機能的な活動を確保するために、都市の将来の姿を予測しながら土地の合理的な利用（土地利用計画）、都市の根幹となる施設（都市施設）、秩序ある市街地の整備（市街地開発事業）を総合的に計画し、効果的に実現するための制度です。

### ■ 都市計画の種類

#### 都市計画

秋田市が決定・変更するもの

条件により、秋田市又は秋田県が決定・変更するもの

都市計画区域の整備、開発及び保全の方針（都市計画区域マスターplan）

都市再開発方針等

- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 田園住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域

区域区分

市街化区域  
市街化調整区域

防火地域 準防火地域 用途地域  
特別用途地区 特定用途制限地域 特例容積率適用地区

高層住居誘導地区 高度地区 高度利用地区 特定街区

都市再生特別地区 居住調整地域 特定用途誘導地区

居住環境向上用途誘導地区 特定防災街区整備地区

景観地区 風致地区 駐車場整備地区 臨港地区

歴史的風土特別保存地区 第一種歴史的風土保存地区

第二種歴史的風土保存地区 緑地保全地域

特別緑地保全地区 緑化地域 近郊緑地特別保全地区

流通業務地区 生産緑地地区 伝統的建造物群保存地区

航空機騒音障害防止地区 航空機騒音障害防止特別地区

(土地利用) 地域地区

市街地再開発促進区域 土地区画整理促進区域

住宅街区整備促進区域 拠点業務市街地整備土地区画整理促進区域

促進区域

遊休土地転換利用促進地区 被災市街地復興推進地区

道路 都市高速鉄道 駐車場 自動車ターミナル 空港 その他の交通施設

公園 緑地 広場 墓園 その他の公共空地

水道 電気供給施設 ガス供給施設 下水道 汚物処理場 ごみ焼却場

その他の供給施設又は処理施設 河川 運河 その他の水路

学校 図書館 研究施設 その他の教育文化施設 病院 保育所

その他の医療施設又は社会福祉施設 市場 と畜場 火葬場 一団地の住宅施設

一団地の官公庁施設 一団地の都市安全確保拠点施設 流通業務団地

一団地の津波防災拠点市街地形成施設 一団地の復興再生拠点市街地形成施設

一団地の復興拠点市街地形成施設 電気通信事業の用に供する施設

防風、防火、防水、防雪、防砂および防潮施設

市街地 開発事業

土地区画整理事業 新住宅市街地開発事業 工業団地造成事業

市街地再開発事業 新都市基盤整備事業 住宅街区整備事業

防災街区整備事業

市街地開 発事業等 予定区域

新住宅市街地開発事業の予定区域 工業団地造成事業の予定区域

新都市基盤整備事業の予定区域 区域面積20ha以上の一団地の住宅施設の予定区域

一団地の官公庁施設の予定区域 流通業務団地の予定区域

地区計画 防災街区整備地区計画 歴史的風致維持向上地区計画

沿道地区計画 集落地区計画