

申請書ダウンロード（提出書類チェック）

■ 農地法第3条（売買・貸借）

	数量	発行場所	売買 交換	賃貸借	使用 貸借	譲渡人が農業者 年金受給者の場合		
						賃貸借	使用 貸借	一括 贈与
農地法第3条許可申請書	1部	農委事務局 河辺市民SC 雄和市民SC	○	○	○	○	○	○
土地全部事項証明書	申請地 各1部	法務局	○	○	○	○	○	○
譲渡人の印鑑登録証明書	1部	市民課	○	○	○	○	○	○
譲渡人・譲受人の戸籍謄本	各1部	市民課				○	○	○
固定資産台帳兼名寄帳の写し	1部	資産税課				○	○	○
住民票 （譲受人が市外居住者の場合）	1部	居住地の 市役所等	○	○	○	○	○	○
賃貸借契約書	3部	農委事務局 河辺市民SC 雄和市民SC				○		
解除条件付賃貸借契約書 （譲受人が農業生産法人以外の法人）	3部	農委事務局 河辺市民SC 雄和市民SC		○				
使用貸借契約書	3部	農委事務局 河辺市民SC 雄和市民SC			○		○	

念書	1部	農委事務局 河辺市民SC 雄和市民SC					○	○	○
耕作証明書 (譲受人が市外居住者の場合)	1部	居住地の 農委事務局	○	○	○	○	○	○	○
案内図	1部	申請者各自	○	○	○	○	○	○	○
同意書 (申請地に抵当権が設定されている場合)	1部	農委事務局 河辺市民SC 雄和市民SC	○	○	○				

※農地等の交換の際は、売買と同様の提出書類となります。

※農業への新規参入者、農業生産法人や一般法人などは上記以外にも必要な書類がありますので、申請前に農業委員会事務局へお問い合わせください。

■ 農業経営基盤強化促進法（売買・貸借）

	数量	発行場所	所有権 移転	利用権 設定	譲受人が農業者 年金受給者の場合	
					賃貸借	使用 貸借
農用地利用集積計画書	1部	農委事務局 河辺市民SC 雄和市民SC	○	○	○	○
土地全部事項証明書	申請地 各1部	法務局	○			
譲渡人・譲渡人の印鑑登録証明書	各1部	市民課	○			
耕作証明書 (譲受人が市外居住者の場合)	1部	居住地の 農委事務局	○	○	○	○

確認書・確約書 (申請地に抵当権が設定されている場合)	1部	農委事務局 河辺市民SC 雄和市民SC	○			
--------------------------------	----	---------------------------	---	--	--	--

■競（公）売による農地の取得

	数量	発行場所	備考
入札前	競（公）売適格証明申請書	農委事務局 河辺市民SC 雄和市民SC	受付は、原則、直近の農業委員会総会3日前まで。
	期間入札の公告	裁判所	
	土地全部事項証明書	申請地 各1部	法務局
	案内図	1部	申請者各自
落札後	農地法第3条許可申請書	農委事務局 河辺市民SC 雄和市民SC	許可書は即日交付。 なお、申請受付は農委事務局のみ。
	期間入札調書 (決定抄本)	1部	裁判所

■農地の贈与

	数量	発行場所	通常 贈与	生前 一括 贈与
農地法第3条許可申請書	1部	農委事務局 河辺市民SC 雄和市民SC	○	○
土地全部事項証明書	申請地	法務局	○	○

	各1部			
譲渡人の印鑑登録証明書	1部	市民課	○	○
譲渡人・譲受人の戸籍謄本	各1部	市民課		○
固定資産台長兼名寄帳の写し	1部	資産税課		○
住民票 (譲受人が市外居住者の場合)	1部	居住地の 市役所等	○	○
念書	1部	農委事務局 河辺市民SC 雄和市民SC		○
耕作証明書 (譲受人が市外居住者の場合)	1部	居住地の 農委事務局	○	○
案内図	1部	申請者各自	○	○
同意書 (申請地に抵当権が設定されている場合)	1部	農委事務局 河辺市民SC 雄和市民SC	○	

■ 農地の相続等による届出

	数量	発行場所	必要書類
農地法第3条の3届出書	1部	農委事務局 河辺市民SC 雄和市民SC	○

■ 農地の転用

■ 市街化区域の農地の転用

	数量	発行場所	転用内容			
			一般住宅	資材置場	砂利採取	植林

農地法第4条または第5条届出書	1部	農委事務局	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
土地全部事項証明書	申請地 各1部	法務局	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
法人履歴事項全部証明書 (農地法第5条届出書の場合)	1部	法務局	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
案内図	1部	申請者各自	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

■ 市街化区域外の農地の転用

	数量	発行場所	転用内容			
			一般住宅	資材置場	砂利採取	植林
農地法第4条または第5条許可申請書	1部	農委事務局 河辺市民SC 雄和市民SC	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
土地全部事項証明書	申請地 各1部	法務局	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
譲渡人の印鑑登録証明書 (農地法第5条許可申請の場合)	1部	市民課	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
法人登記簿謄本・定款 (農地法第5条許可申請の場合)	1部	法務局	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
公図	1部	法務局	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
案内図	1部	申請者各自	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
事業計画書 (用途により異なります)	1部	農委事務局 河辺市民SC 雄和市民SC	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
農地転用同意書 (隣接地が農地の場合)	必要数	農委事務局 河辺市民SC	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

		雄和市民SC				
被害防除計画書	1部	農委事務局 河辺市民SC 雄和市民SC	○	○	○	○
土地改良区約定書・意見書 (登記地目が田の場合)	1部	土地改良区	○	○	○	○
他法令の許認可書(写し) (必要に応じて農振除外許可書、開発許可書等)	1部	担当課所室	○	○	○	○
資金計画書、残高・融資等の証明	1部	申請者各自	○	○	○	○
抵当権同意書 (農地法第5条許可申請の場合)	1部	農委事務局 河辺市民SC 雄和市民SC	○	○	○	○
建物平面図・立面図	1部	申請者各自	○			
建物配置図	1部	申請者各自	○			
給水・排水計画図	1部	申請者各自	○			
土地の断面図 (造成・盛土の場合)	1部	申請者各自	○			
利用計画平面図 (資材の種類、数量、区画等)	1部	申請者各自		○		
雨水排水計画図	1部	申請者各自		○		
採取計画平面・断面図	1部	申請者各自			○	
保安距離内農地等平面図	1部	申請者各自			○	
仮設道路計画平面図	1部	申請者各自			○	
農地復元計画書	1部	申請者各自			○	
保証書(写し)	1部	申請者各自			○	

■ 非農地証明申請

	数量	発行場所	必要書類
非農地証明申請	1部	農委事務局 河辺市民SC 雄和市民SC	○
土地全部事項証明書	申請地 各1部	法務局	○
公函	1部	法務局	○
案内図	1部	申請者各自	○

■ 農地改良届

	数量	配布・発行場所	備考
申請時	改良届出書	1部 農委事務局 河辺市民SC 雄和市民SC	
	隣接承諾書	必要数 農委事務局 河辺市民SC 雄和市民SC	
	案内図	1部 申請者各自	
	採取土搬入搬出経路図	1部 申請者各自	
完了後	完了報告書	1部 農委事務局 河辺市民SC 雄和市民SC	

■ 賃貸借、使用貸借の合意解約

	数量	配布・発行場所	農地法第3条	農業経営基盤

			強化促進法		
			賃貸借	使用貸借	賃貸借
農地法第18条6項の規定による通知書	1部	農委事務局 河辺市民SC 雄和市民SC	○		○
農地法等使用貸借契約合意解約書	1部	農委事務局 河辺市民SC 雄和市民SC		○	
土地全部事項証明書	申請地 各1部	法務局	○		○
譲受人の印鑑登録証明書	1部	市民課	○	○	○

〒010-8560 秋田市山王一丁目1-1 秋田市農業委員会事務局

TEL 018-888-5796 FAX 018-888-5797

E-mail: ro-coag@city.akita.akita.jp