

## 第 3 回

# 秋田市農業委員会総会議事録

令和 7 年 3 月 1 8 日 開 会  
即            日            閉            会

秋 田 市 農 業 委 員 会

### 第3回農業委員会総会議事録

1 開催日時 令和7年3月18日（火） 午後2時から午後2時43分まで

2 開催場所 旧職員研修棟第1・2研修室

3 委員定数 19人

4 出席農業委員 19人

|     |       |     |       |
|-----|-------|-----|-------|
| 1番  | 齊藤善彦  | 2番  | 佐々木吉秋 |
| 3番  | 鈴木昇   | 4番  | 白岩勝   |
| 5番  | 関正美   | 6番  | 相場堅一  |
| 7番  | 加藤淳   | 8番  | 武藤真作  |
| 9番  | 星容子   | 10番 | 伊藤洋文  |
| 11番 | 三浦宏和  | 12番 | 柴田ますみ |
| 13番 | 佐々木和昭 | 14番 | 加賀屋慎一 |
| 15番 | 鎌田悦雄  | 16番 | 佐々木繁明 |
| 17番 | 藤田修   | 18番 | 佐々木英久 |
| 19番 | 佐藤きよ子 |     |       |

5 欠席農業委員  
なし

6 議事日程

第1 議事録署名委員の指名

第2 会期決定

第3 会務報告

第4 議案第9号 農地法第3条の規定による許可申請に関する件

第5 議案第10号 農用地利用集積計画（令和6年度第12号計画）に関する件

7 事務局職員

|      |       |     |        |
|------|-------|-----|--------|
| 事務局長 | 佐々木嘉文 | 参事  | 熊谷勝    |
| 副参事  | 住谷真人  | 副参事 | 稲葉隆    |
| 主席主査 | 石井香代子 | 主査  | 鈴木百愛   |
| 主査   | 幸野善寿  | 主任  | 佐藤知弘   |
| 主任   | 齋藤友毅  | 主任  | 越前屋麻希子 |

8 書記

主席主査 石井香代子

9 議事録署名委員

6番 相場堅一

7番 加藤淳

## 10 議 事

|               |                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局<br>(熊谷参事) | ただいまから、令和7年第3回農業委員会総会を開会いたします。<br>本日、委員定数19名中、19名の出席ですので総会の出席委員は定足数に達しており、総会は成立していることをご報告いたします。<br>それでは、会長より、ごあいさつと議事の進行をよろしくお願いいたします。                                                                                      |
| 佐々木吉秋会長       | 【会長あいさつ】                                                                                                                                                                                                                    |
| 議長            | それでは、第3回農業委員会総会の議事日程に従いまして、議事を進行させていただきます。<br>日程第1の「議事録署名委員の指名」でございますが、慣例で議席順に指定しておりますので、私の方から指名してご異議ございませんか。                                                                                                               |
| 一同            | 異議なし。                                                                                                                                                                                                                       |
| 議長            | 異議なしの声がございますので、6番相場堅一委員、7番加藤淳委員にお願いいたします。<br>次に、日程第2の「会期決定」の件でございますが、これも慣例に従いまして、私の方から申し上げますので、ご了承願います。会期は1日間で午後4時までといたします。<br>それでは、日程第3の会務報告に入らせていただきます。<br>はじめに、会務報告1の「農地利用最適化区域部会」につきまして、第1区域部会から第5区域部会まで順番に報告をお願いいたします。 |
| 4番白岩勝委員       | 【第1区域部会の報告】                                                                                                                                                                                                                 |
| 18番佐々木英久委員    | 【第2区域部会の報告】                                                                                                                                                                                                                 |
| 15番鎌田悦雄委員     | 【第3区域部会の報告】                                                                                                                                                                                                                 |
| 13番佐々木和昭委員    | 【第4区域部会の報告】                                                                                                                                                                                                                 |
| 3番鈴木昇委員       | 【第5区域部会の報告】                                                                                                                                                                                                                 |
| 議長            | 次に、会務報告2の「令和6年度市町村農業委員会地区別農地利用最適化活動報告研修会」について、12番柴田ますみ委員から報告をお願いします。                                                                                                                                                        |
| 12番柴田ますみ委員    | 【会務報告2の報告】                                                                                                                                                                                                                  |
| 議長            | 次に、会務報告3の「一般社団法人秋田県農業会議第107回常設審議委員会」について、私から報告をします。<br><br>【会務報告3の報告】<br><br>次に、会務報告4の「地域計画策定に係る協議の場（南部地区・西部地区）」について、事務局から報告をお願いします。                                                                                        |

|                |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局<br>(佐藤主任)  | 【会務報告 4 の報告】                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 議長             | 次に、会務報告 5 の「地域計画策定に係る協議の場（東部地区）」について、事務局から報告をお願いします。                                                                                                                                                                                                          |
| 事務局<br>(佐藤主任)  | 【会務報告 5 の報告】                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 議長             | 次に、会務報告 6 の「第20回女性の農業委員活動推進シンポジウムおよび女性の委員のための農業者年金セミナー」について、9 番星容子委員より報告をお願いします。                                                                                                                                                                              |
| 9 番星容子委員       | 【会務報告 6 の報告】                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 議長             | 次に、会務報告 7 の「令和 6 年度第 2 回秋田市地域計画等検討委員会」について、12 番柴田ますみ委員から報告をお願いします。                                                                                                                                                                                            |
| 12 番柴田ますみ委員    | 【会務報告 7 の報告】                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 議長             | 次に、会務報告 8 の「農地法第 3 条の 3 の規定による届出」から会務報告 11 の「現況地目照会に係る回答について」までの 4 件について、事務局より報告をお願いします。                                                                                                                                                                      |
| 事務局<br>(住谷副参事) | 【会務報告 8 から 11 までの報告】                                                                                                                                                                                                                                          |
| 議長             | 以上で会務報告の説明が終わりました。ただいまの会務報告につきまして、ご質問、ご意見がある方はお願いいたします。                                                                                                                                                                                                       |
| 11 番三浦宏和委員     | はい。                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 議長             | 11 番三浦宏和委員、どうぞ。                                                                                                                                                                                                                                               |
| 11 番三浦宏和委員     | 11 番三浦です。会務報告 6 の「第20回女性の農業委員活動推進シンポジウムおよび女性の委員のための農業者年金セミナー」の件です。私達の行政視察もそうですし、地区会長会や都市会長会の場合などもそうだと思いますが、せっかく交通費をかけて出かけて行ってそれで終わりというのではなく、例えば次の日にどこかを視察するとか、議員と意見交換会を行うなど、会議の翌日の午前中に組み合わせて 1 泊 2 日のスケジュールにしたいと思います。農業会議の会長である佐々木会長がここにいらっしゃるのぜひお願いしたいと思います。 |
| 12 番柴田ますみ委員    | はい。                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 議長             | 12 番柴田ますみ委員、どうぞ。                                                                                                                                                                                                                                              |
| 12 番柴田ますみ委員    | 12 番柴田です。その件については、女性協議会の役員会でも同様の話を                                                                                                                                                                                                                            |

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12番柴田ますみ委員           | しておりまして、全国の女性協議会の農業委員と交流が図られるように、来年度から計画しようという話をしているところです。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 議 長                  | 今、柴田委員が話された状況のようです。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 11番三浦宏和委員            | ありがとうございました。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 議 長                  | ほかに、ご質問等ありませんか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 一 同                  | なし。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 議 長                  | ご質問等がないようですので、議案に移ります。<br>はじめに日程第4、議案第9号、農地法第3条の規定による許可申請に関する件、4件を上程します。<br>事務局から説明をお願いします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 事 務 局<br>( 齋 藤 主 任 ) | 議案書1ページから4ページの4件について説明いたします。<br>番号1および2については、同じ譲受人へ売買する案件のため一括して説明いたします。<br>譲受人は、■■■■■。譲渡人は、■■■■■および■■■■■。<br>土地の所在、地目、面積、理由は記載のとおりです。<br>譲渡人は農業経営を行っておらず、農地の処分を希望したことから、近隣で耕作している譲受人へ当該地の売買を行うこととなったものです。<br>農地法第3条の許可要件のうち、全部効率利用について、譲受人は農業機械一式を所有し、農業技術も問題ないと考えられます。<br>農作業常時従事について、譲受人は年間210日農作業に従事していることから、常時従事者として認められます。<br>次に、番号3。譲受人は、■■■■■。譲渡人は、■■■■■、■■■■■、■■■■■の共有持分者3名。<br>土地の所在、地目、面積、理由等は記載のとおりです。<br>譲渡人が、現在申請地を耕作している譲受人へ贈与する案件です。<br>農地法第3条の許可要件のうち、全部効率利用について、譲受人は農業機械一式を所有し、農業技術も問題ないと考えられます。<br>農作業常時従事について、譲受人は年間180日農作業に従事していることから、常時従事者として認められます。<br>次に、番号4。譲受人は、■■■■■。譲渡人は、■■■■■。<br>土地の所在、地目、面積、理由等は記載のとおりです。<br>譲渡人と譲受人は親子であり、譲渡人が所有する農地を譲受人へ移譲したいとの意向から、贈与するものです。<br>農地法第3条の許可要件のうち、全部効率利用について、譲受人は農業機械一式を所有し、農業技術も問題ないと考えられます。<br>農作業常時従事について、譲受人は年間160日農作業に従事していることから、常時従事者として認められます。<br>これら4件とも地域との調和要件について、譲受人への権利移転による周辺農地の利用に及ぼす影響は特段ないものと思われれます。<br>以上、農地法第3条第2項各号には該当しないことから、許可要件を満たしていると考えます。<br>説明は以上です。 |

|                |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議              | 長 | <p>次に、現地調査の報告をしていただきます。</p> <p>番号1と番号2について、現地を調査した藤嶋卓也推進委員から報告を受けた私から報告をします。</p> <p>当該地は、私が耕作している田のすぐ近くであり、常日頃から見ております。譲渡人が2人とも農業をやっていないということで、[ ]さんへ何とか受けてほしいという話があったようです。事務局から報告があったように、私も何ら問題ないと思いますので、ご審議のほどよろしく願います。</p> <p>次に、番号3について、現地を調査した保坂正真推進委員から報告を受けた17番藤田修委員から報告をお願いします。</p> |
| 17番藤田修委員       |   | <p>17番藤田です。保坂推進委員から報告がありまして、現地は基盤整備の予定地となっており、それまでは作付するという形になると思いますが、特段問題がないということでしたので、ご審議よろしく願います。</p>                                                                                                                                                                                     |
| 議              | 長 | <p>次に、番号4について、現地を調査した三浦光一推進委員から報告を受けた13番佐々木和昭委員から報告をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                             |
| 13番佐々木和昭委員     |   | <p>13番佐々木です。三浦推進委員から特別問題ないということで連絡を受けています。ご審議の程、よろしく願います。</p>                                                                                                                                                                                                                               |
| 議              | 長 | <p>それでは、質疑を行います。</p> <p>ご質問、ご意見等がある方はお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                            |
| 一              | 同 | <p>なし。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 議              | 長 | <p>ご質問等がないようですので、採決に入ります。</p> <p>農地法第3条の規定による許可申請に関する件、4件を原案のとおり許可することにご異議ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                      |
| 一              | 同 | <p>異議なし。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 議              | 長 | <p>異議なしの声がありましたので、日程第4、議案第9号、農地法第3条の規定による許可申請に関する件、4件を、原案のとおり許可することに決定いたします。</p> <p>次に、日程第5、議案第10号、農用地利用集積計画（令和6年度第12号計画）に関する件を上程します。</p> <p>事務局から説明をお願いします。</p>                                                                                                                            |
| 事務局<br>(越前屋主任) |   | <p>はじめに、所有権移転の10件について説明いたします。議案書は6ページから13ページまでです。</p> <p>番号1。受け手は[ ]。出し手は[ ]。</p> <p>土地の所在、面積等は、議案書に記載のとおりです。</p> <p>これを含む合計10件となっており、売買が8件、贈与が2件となっています。</p> <p>続きまして、利用権設定の86件について説明いたします。議案書は14ページから85ページまでです。</p> <p>番号1。借り手は[ ]。貸し手は[ ]。</p>                                           |

|                |                                                                                                                                                                                    |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局<br>(越前屋主任) | <p>これを含む合計86件について、土地の所在、面積等は、議案書に記載のとおりです。</p> <p>以上、令和6年度第12号計画に関する案件については、改正前の農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。</p> <p>なお、農用地利用集積計画に関する案件は、本総会をもって終了となります。</p> <p>説明は以上です。</p> |
| 議長             | <p>それでは、質疑を行います。</p> <p>ご質問、ご意見等のある方はお願いします。</p>                                                                                                                                   |
| 11番三浦宏和委員      | はい。                                                                                                                                                                                |
| 議長             | 11番三浦宏和委員、どうぞ。                                                                                                                                                                     |
| 11番三浦宏和委員      | 11番三浦です。10ページの番号9について、住所を見ると出し手と受け手は別世帯に見受けられます。対価が0円なので贈与だと思いますが、縁故関係等あるのでしょうか。差し支えなければ教えていただけますか。                                                                                |
| 議長             | 事務局、お願いします。                                                                                                                                                                        |
| 事務局<br>(越前屋主任) | 出し手が分家ということで、贈与ということになりました。                                                                                                                                                        |
| 議長             | 三浦委員、よろしいですか。                                                                                                                                                                      |
| 11番三浦宏和委員      | はい。                                                                                                                                                                                |
| 議長             | ほかにご質問はありませんか。                                                                                                                                                                     |
| 7番加藤淳委員        | はい。                                                                                                                                                                                |
| 議長             | 7番加藤淳委員、どうぞ。                                                                                                                                                                       |
| 7番加藤淳委員        | 7番加藤です。8ページの番号7について、10a当たりの対価が高いのはどういった理由によるものですか。                                                                                                                                 |
| 議長             | 事務局、お願いします。                                                                                                                                                                        |
| 事務局<br>(越前屋主任) | 当事者間で話し合って決定した金額になっています。                                                                                                                                                           |
| 議長             | 加藤委員、よろしいですか。                                                                                                                                                                      |
| 7番加藤淳委員        | はい。分かりました。                                                                                                                                                                         |
| 議長             | <p>ほかにご質問はありませんか。</p> <p>ご質問等がないようですので、採決に移ります。</p>                                                                                                                                |

|   |   |                                                                                                                                                                                                                      |
|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 | 長 | <p>はじめに、所有権移転について採決いたします。</p> <p>今回、議事参与案件がございますので、先に議事参与案件から採決します。番号6について採決します。8番の武藤真作委員の退席をお願いします。</p> <p>【8番武藤真作委員 退席】</p>                                                                                        |
| 議 | 長 | 農用地利用集積計画、所有権移転の番号6について、原案のとおり決定することにご異議ございませんか。                                                                                                                                                                     |
| 一 | 同 | 異議なし。                                                                                                                                                                                                                |
| 議 | 長 | <p>異議なしの声がありましたので、所有権移転の番号6について、原案のとおり決定することにいたします。</p> <p>8番の武藤真作委員の着席をお願いします。</p> <p>【8番武藤真作委員 着席】</p>                                                                                                             |
| 議 | 長 | <p>次に、議事参与案件であった番号6を除いた、番号1から10の案件につきて、一括して採決します。</p> <p>これらの案件につきて、原案のとおり決定することにご異議ございませんか。</p>                                                                                                                     |
| 一 | 同 | 異議なし。                                                                                                                                                                                                                |
| 議 | 長 | <p>異議なしの声がありましたので、番号6を除いた、番号1から10の案件につきて、全て原案のとおり決定することにいたします。</p> <p>次に、利用権設定について採決いたします。</p> <p>こちらも議事参与案件がございますので、先に議事参与案件から採決します。</p> <p>番号11について採決します。</p> <p>18番の佐々木英久委員の退席をお願いします。</p> <p>【18番佐々木英久委員 退席】</p> |
| 議 | 長 | 農用地利用集積計画、利用権設定の番号11について、原案のとおり決定することにご異議ございませんか。                                                                                                                                                                    |
| 一 | 同 | 異議なし。                                                                                                                                                                                                                |
| 議 | 長 | <p>異議なしの声がありましたので、番号11について、原案のとおり決定することにいたします。</p> <p>18番の佐々木英久委員の着席をお願いします。</p> <p>【18番佐々木英久委員 着席】</p>                                                                                                              |
| 議 | 長 | 次に、議事参与案件であった番号11を除いた、番号1から86の案件につきて、一括して採決します。                                                                                                                                                                      |

|            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議<br><br>一 | 長<br><br>同 | これらの案件につきまして、原案のとおり決定することにご異議ございませんか。                                                                                                                                                                                                                                 |
| 議          | 長          | <p>異議なし。</p> <p>異議なしの声がありましたので、番号11番を除いた、番号1から86の案件につきまして、全て原案のとおり決定することにいたします。</p> <p>以上により、日程第5、議案第10号、農用地利用集積計画（令和6年度第12号計画）に関する件は、全て原案のとおり決定することにいたします。</p> <p>これをもちまして、議案審議は全て終了いたしました。</p> <p>ご協力ありがとうございました。</p> <p style="text-align: right;">（午後2時43分終了）</p> |