

秋田都市計画用途地域の変更（秋田市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

（秋田市）

種類	面積	建築物の容積率	建築物の建蔽率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	その他及び備考
第一種低層住居 専用地域	約 18 ha	5/10以下	3/10以下	1.0m	—	10m	27.8%
	約 739 ha	6/10以下	4/10以下	1.0m	—	10m	
	約 1,342 ha	8/10以下	5/10以下	1.0m	—	10m	
	約 6.7 ha	10/10以下	5/10以下	—	—	10m	
小計	約 2,106 ha						
第二種低層住居 専用地域	約 13 ha	8/10以下	5/10以下	1.0m	—	10m	0.2%
小計	約 13 ha						
第一種中高層 住居専用地域	約 52 ha	10/10以下	5/10以下	—	—	—	9.5%
	約 19 ha	15/10以下	6/10以下	—	—	—	
	約 646 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
小計	約 717 ha						
第二種中高層 住居専用地域	約 488 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	6.4%
小計	約 488 ha						
第一種住居地域	約 1,489 ha	20/10以下	—	—	—	—	19.6%
小計	約 1,489 ha						
第二種住居地域	約 91 ha	20/10以下	—	—	—	—	1.2%
小計	約 91 ha						
準住居地域	約 5.8 ha	20/10以下	—	—	—	—	0.1%
	約 5.8 ha						
近隣商業地域	約 348 ha	20/10以下	—	—	—	—	4.7%
	約 7.0 ha	30/10以下	—	—	—	—	
小計	約 355 ha						
商業地域	約 3.9 ha	20/10以下	—	—	—	—	5.1%
	約 304 ha	40/10以下	—	—	—	—	
	約 64 ha	50/10以下	—	—	—	—	
	約 18 ha	60/10以下	—	—	—	—	
小計	約 390 ha						
準工業地域	約 828 ha	20/10以下	—	—	—	—	10.9%
小計	約 828 ha						
工業地域	約 250 ha	20/10以下	—	—	—	—	3.3%
小計	約 250 ha						
工業専用地域	約 852 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	11.2%
小計	約 852 ha						
合計	約 7,586 ha						100.0%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由

市街地としての都市的土地利用が見込まれないことや、本地区を市街化調整区域に編入することで、既存市街地の高密度な利用の促進を図るとともに、将来的に良好な営農の維持および生産性の向上に資する環境整備によって、優良農地として保全・管理を図るため、用途地域を変更する。

秋田都市計画用途地域の変更（秋田市決定） 変更対照表

（秋田市）

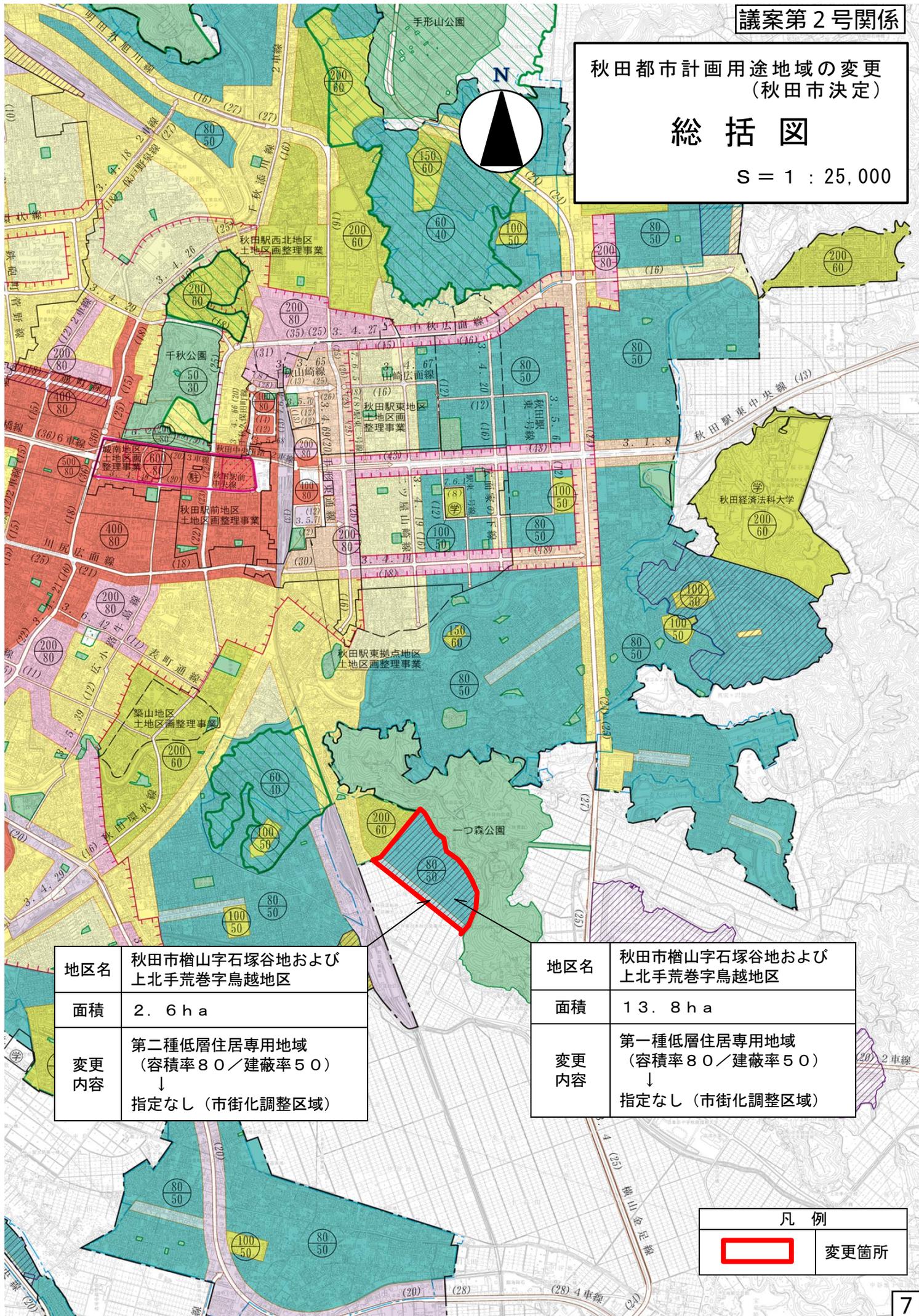
変更前							
種類	面積	建築物の容積率	建築物の建ぺい率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	その他及び備考
第一種低層住居専用地域	約 18 ha	5/10以下	3/10以下	1.0m	—	10m	27.9%
	約 739 ha	6/10以下	4/10以下	1.0m	—	10m	
	約 1,356 ha	8/10以下	5/10以下	1.0m	—	10m	
	約 6.7 ha	10/10以下	5/10以下	—	—	10m	
小計	約 2,120 ha						
第二種低層住居専用地域	約 15 ha	8/10以下	5/10以下	1.0m	—	10m	0.2%
小計	約 15 ha						
第一種中高層住居専用地域	約 52 ha	10/10以下	5/10以下	—	—	—	9.4%
	約 19 ha	15/10以下	6/10以下	—	—	—	
	約 646 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
小計	約 717 ha						
第二種中高層住居専用地域	約 488 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	6.4%
小計	約 488 ha						
第一種住居地域	約 1,489 ha	20/10以下	—	—	—	—	19.6%
小計	約 1,489 ha						
第二種住居地域	約 91 ha	20/10以下	—	—	—	—	1.2%
小計	約 91 ha						
準住居地域	約 5.8 ha	20/10以下	—	—	—	—	0.1%
小計	約 5.8 ha						
近隣商業地域	約 348 ha	20/10以下	—	—	—	—	4.7%
	約 7.0 ha	30/10以下	—	—	—	—	
小計	約 355 ha						
商業地域	約 3.9 ha	20/10以下	—	—	—	—	5.1%
	約 304 ha	40/10以下	—	—	—	—	
	約 64 ha	50/10以下	—	—	—	—	
	約 18 ha	60/10以下	—	—	—	—	
小計	約 390 ha						
準工業地域	約 828 ha	20/10以下	—	—	—	—	10.9%
小計	約 828 ha						
工業地域	約 250 ha	20/10以下	—	—	—	—	3.3%
小計	約 250 ha						
工業専用地域	約 852 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	11.2%
小計	約 852 ha						
合計	約 7,602 ha						100.0%

変更後							
種類	面積	建築物の容積率	建築物の建蔽率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	その他及び備考
第一種低層住居専用地域	約 18 ha	5/10以下	3/10以下	1.0m	—	10m	27.8%
	約 739 ha	6/10以下	4/10以下	1.0m	—	10m	
	約 1,342 ha	8/10以下	5/10以下	1.0m	—	10m	
	約 6.7 ha	10/10以下	5/10以下	—	—	10m	
小計	約 2,106 ha						
第二種低層住居専用地域	約 13 ha	8/10以下	5/10以下	1.0m	—	10m	0.2%
小計	約 13 ha						
第一種中高層住居専用地域	約 52 ha	10/10以下	5/10以下	—	—	—	9.5%
	約 19 ha	15/10以下	6/10以下	—	—	—	
	約 646 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
小計	約 717 ha						
第二種中高層住居専用地域	約 488 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	6.4%
小計	約 488 ha						
第一種住居地域	約 1,489 ha	20/10以下	—	—	—	—	19.6%
小計	約 1,489 ha						
第二種住居地域	約 91 ha	20/10以下	—	—	—	—	1.2%
小計	約 91 ha						
準住居地域	約 5.8 ha	20/10以下	—	—	—	—	0.1%
小計	約 5.8 ha						
近隣商業地域	約 348 ha	20/10以下	—	—	—	—	4.7%
	約 7.0 ha	30/10以下	—	—	—	—	
小計	約 355 ha						
商業地域	約 3.9 ha	20/10以下	—	—	—	—	5.1%
	約 304 ha	40/10以下	—	—	—	—	
	約 64 ha	50/10以下	—	—	—	—	
	約 18 ha	60/10以下	—	—	—	—	
小計	約 390 ha						
準工業地域	約 828 ha	20/10以下	—	—	—	—	10.9%
小計	約 828 ha						
工業地域	約 250 ha	20/10以下	—	—	—	—	3.3%
小計	約 250 ha						
工業専用地域	約 852 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	11.2%
小計	約 852 ha						
合計	約 7,586 ha						100.0%

秋田都市計画用途地域の変更
(秋田市決定)

総括図

S = 1 : 25,000



地区名	秋田市榎山字石塚谷地および 上北手荒巻字鳥越地区
面積	2.6ha
変更内容	第二種低層住居専用地域 (容積率80/建蔽率50) ↓ 指定なし(市街化調整区域)

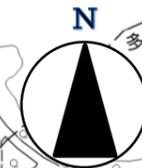
地区名	秋田市榎山字石塚谷地および 上北手荒巻字鳥越地区
面積	13.8ha
変更内容	第一種低層住居専用地域 (容積率80/建蔽率50) ↓ 指定なし(市街化調整区域)

凡例	
	変更箇所

秋田都市計画用途地域の変更
(秋田市決定)

計 画 図
(変更前)

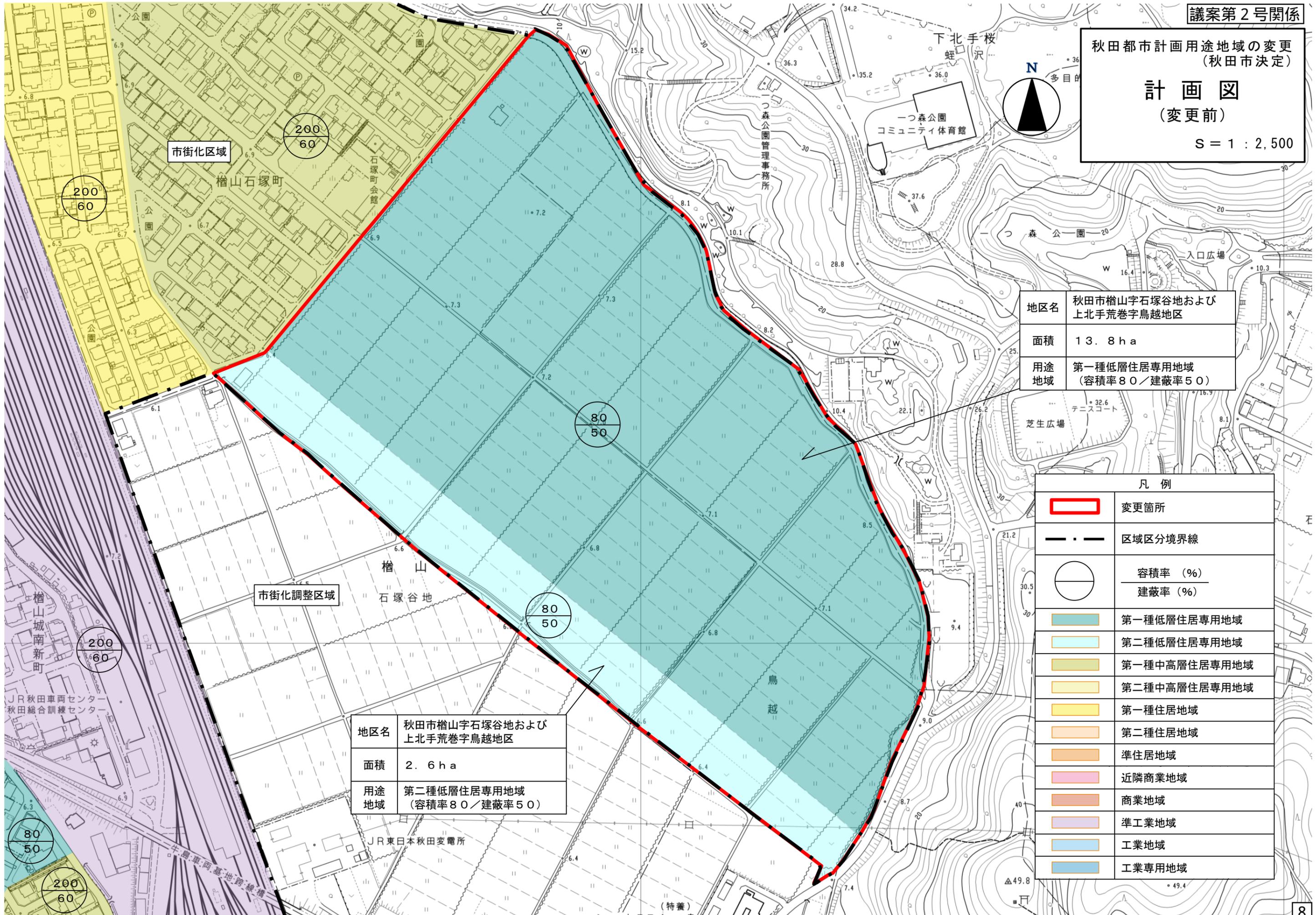
S = 1 : 2,500



地区名	秋田市榎山字石塚谷地および 上北手荒巻字鳥越地区
面積	13.8ha
用途 地域	第一種低層住居専用地域 (容積率80/建蔽率50)

凡 例	
	変更箇所
	区域区分境界線
	容積率 (%) 建蔽率 (%)
	第一種低層住居専用地域
	第二種低層住居専用地域
	第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	第二種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
	工業地域
	工業専用地域

地区名	秋田市榎山字石塚谷地および 上北手荒巻字鳥越地区
面積	2.6ha
用途 地域	第二種低層住居専用地域 (容積率80/建蔽率50)



秋田都市計画用途地域の変更
(秋田市決定)

計 画 図
(変更後)

S = 1 : 2,500



地区名	秋田市榎山字石塚谷地および 上北手荒巻字鳥越地区
面積	13.8ha
変更内容	第一種低層住居専用地域 (容積率80/建蔽率50) ↓ 指定なし(市街化調整区域)

凡 例	
	変更箇所
	区域区分境界線
	容積率 (%) 建蔽率 (%)
	第一種低層住居専用地域
	第二種低層住居専用地域
	第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	第二種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
	工業地域
	工業専用地域

地区名	秋田市榎山字石塚谷地および 上北手荒巻字鳥越地区
面積	2.6ha
変更内容	第二種低層住居専用地域 (容積率80/建蔽率50) ↓ 指定なし(市街化調整区域)

