

有料老人ホーム（サービス付き高齢者向け住宅）スマートホーム重要事項説明書

記入年月日	令和 5 年 7 月 1 日
記入者	伊藤 俊治
所属・職名	管理者

※ サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームについては、「登録申請書の添付書類等の参考とする様式について（平成 23 年 10 月 7 日付け厚生労働省老健局高齢者支援課長・国土交通省住宅局安心居住推進課長事務連絡）」の別紙 4 の記載内容を合わせて記載して差し支えありません。その場合、以下の 1 から 3 まで及び 6 の内容については、別紙 4 の記載内容で説明されているものとみなし、欄自体を削除して差し支えありません。

1. 設置者概要

(R5. 7. 1)

種類	法人	
	※法人の場合、その種類	営利法人
名称	(ふりがな) かぶしきがしゃ じんせいどうそうごうけあせんたー 株式会社 仁成堂総合ケアセンター	
主たる事務所の所在地	〒010-0865 秋田市手形新栄町 4 番 1 号	
連絡先	電話番号	018-874-8843
	F A X 番号	018-874-8534
	ホームページ アドレス	http://www.smarthome-akita.com
代表者	氏名	金子晴雄
	職名	代表取締役
設立年月日	昭和・平成 23 年 7 月 15 日	
主な実施事業	※別添 1（別を実施する介護サービス一覧表）	

2. 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) さーびすつきこうれいしゃむけじゅうたくすまーとほーむ サービス付き高齢者向け住宅 スマートホーム
所在地	〒010-0865 秋田県秋田市手形新栄町 4 番 1 号

主な利用交通手段	最寄駅	秋田駅
	交通手段と所要時間	①バス利用の場合 ・秋田駅東口バスで乗車7分、徒歩5分 ②自動車利用の場合 ・乗車5分
連絡先	電話番号	018-874-8843
	FAX番号	018-874-8534
	ホームページアドレス	http://www.smarthome-akita.com
管理者	氏名	伊藤 俊治
	職名	施設長
建物の竣工日		昭和・平成 26年3月30日
有料老人ホーム事業の開始日		昭和・平成 26年5月1日

(類型)【表示事項】

① 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
2 介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
3 住宅型		
4 健康型		
1又は2に該当する場合	介護保険事業者番号	特定施設入居者生活介護、介護予防特定施設入居者生活介護事業者番号 0570124990：秋田市指令第605号
	指定した自治体名	秋田市
	事業所の指定日	平成29年3月1日
	指定の更新日（直近）	平成35年2月1日

3. 建物概要

土地	敷地面積	1,156.00 m ²	
	所有関係	① 事業者が自ら所有する土地	
		2 事業者が賃借する土地	
		抵当権の有無	1 あり 2 なし
		契約期間	1 あり 2 なし
	契約の自動更新	1 あり ②なし	
建物	延床面積	全体	2062.20 m ²
		うち、老人ホーム部分	1000.42 m ²
	耐火構造	①耐火建築物 2 準耐火建築物	

		3 その他 ()				
	構造	1 鉄筋コンクリート造 ②鉄骨造 3 木造 4 その他 ()				
	所有関係	①事業者が自ら所有する建物				
		2 事業者が賃借する建物				
		抵当権の設定	1 あり 2 なし			
		契約期間	1 あり (年 月 日～ 年 月 日) 2 なし			
		契約の自動更新	1 あり 2 なし			
居室の 状況	居室区分 【表示事項】	① 全室個室				
		2 相部屋あり				
		最少	1 人部屋			
		最大	2 人部屋			
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分*
	タイプ1	有/無	有/無	18.56 m ²	27	一般居室個室
	タイプ2	有/無	有/無	18.58 m ²	14	一般居室個室
	タイプ3	有/無	有/無	25.60 m ²	5	一般居室個室
	タイプ4	有/無	有/無	37.17 m ²	2	一般居室個室
	タイプ5	有/無	有/無	9.36 m ²	1	一時介護室
	タイプ6	有/無	有/無	m ²		
タイプ7	有/無	有/無	m ²			
タイプ8	有/無	有/無	m ²			
タイプ9	有/無	有/無	m ²			
タイプ10	有/無	有/無	m ²			
※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。						
共用施設	共用便所における 便房	6ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	ヶ所		
			うち車椅子等の対応が可能な便房	3ヶ所		
	共用浴室	2ヶ所	個室	2ヶ所		
			大浴場	ヶ所		
	共用浴室における 介護浴槽	1ヶ所	チェアー浴	2ヶ所		
			リフト浴	ヶ所		
			ストレッチャー浴	1ヶ所		
			その他 ()	ヶ所		
	食堂	①あり 2 なし				
	入居者や家族が利	①あり 2 なし				

	用できる調理施設	
	エレベーター	① あり（車椅子対応） ② あり（ストレッチャー対応） ③ あり（上記1・2に該当しない） ④ なし
消 防 用 設 備 等	消火器	① あり ② なし
	自動火災報知設備	① あり ② なし
	火災通報設備	① あり ② なし
	スプリンクラー	① あり ② なし
	防火管理者	① あり ② なし
	防災計画	① あり ② なし
その他	理美容室、食堂、機能訓練室、多目的ホール、喫茶コーナー、談話コーナー、浴室（ユニット個浴1台、中間浴槽2台、特殊浴槽1台）、相談室、洗濯機2台、洗濯乾燥機2台	

4. サービスの内容

（全体の方針）

運営に関する方針	地域福祉団体等と連携し、住まい、医療、介護・予防、生活支援サービスを一体的体系で、高齢者が安心して、暮らし続けられるよう利用者本位の介護・福祉サービスを提供して参ります。
サービスの提供内容に関する特色	医療機関から処方される薬剤を関連薬局との連携の元、薬剤師より適切なアドバイスと薬剤管理の徹底により、安全安心な健康管理体制を構築している。
入浴、排せつ又は食事の介護	①自ら実施 ② 委託 ③ なし
食事の提供	①自ら実施 ② 委託 ③ なし
洗濯、掃除等の家事の供与	①自ら実施 ② 委託 ③ なし
健康管理の供与	①自ら実施 ② 委託 ③ なし
安否確認又は状況把握サービス	①自ら実施 ② 委託 ③ なし
生活相談サービス	① 自ら実施 ② 委託 ③ なし

（介護サービスの内容） ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	入居継続支援加算（Ⅰ）（Ⅱ）	① あり ②なし
	生活機能向上連携加算（Ⅰ）（Ⅱ）	① あり ②なし
	個別機能訓練加算（Ⅰ）（Ⅱ）	① あり ② なし
	夜間看護体制加算	① あり ② なし
	若年性認知症入居者受入加算	① あり ②なし
	医療機関連携加算	① あり ② なし
	口腔衛生管理体制加算	① あり ② なし

	口腔栄養スクリーニング加算	① あり 2 なし	
	退院・退所時連携加算	① あり 2 なし	
	看取り介護加算 (Ⅰ) (Ⅱ)	1 あり ② なし	
	認知症専門ケア加算	(Ⅰ)	1 あり ② なし
		(Ⅱ)	1 あり ② なし
	サービス提供体制強化加算	(Ⅰ)	1 あり 2 なし
		(Ⅱ)	① あり 2 なし
		(Ⅲ)	1 あり 2 なし
	科学的介護推進体制加算	① あり 2 なし	
	ADL維持等加算 (Ⅰ)	① あり 2 なし	
	ADL維持等加算 (Ⅱ)	1 あり ② なし	
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	1 あり	(介護・看護職員の配置率) 2.5 : 1	
	① なし		

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可	① 救急車の手配 ② 入退院の付き添い ③ 通院介助 4 その他 ()		
協力医療機関	1	名称	熊谷内科医院
		住所	秋田県秋田市中通 5-5-8
		診療科目	内科、消火器内科
		協力内容	訪問診療
	2	名称	柳田医院
		住所	秋田県秋田市手形田中 4-15
		診療科目	内科
		協力内容	訪問診療
協力歯科医療機関	名称	旭北歯科医院	
	住所	秋田市旭北栄町 1-4	
	協力内容	訪問歯科診療	

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可	① 一時介護室へ移る場合 2 介護居室へ移る場合 3 その他 ()	
判断基準の内容	健康状態の重症化やせん妄状態、認知症等で常時観察が必要となった場合等に、一時介護室で経過観察を行うため一時住み替えを求める場合があります。	
手続きの内容	① 本人・身元引受人の同意を得る ② 主治医またはホームが指定する医師の意見を聴く ③ 適宜経過観察期間を置く	
追加的費用の有無	1 あり ② なし	
居室利用権の取扱い	契約条項に特記なし	
前払金償却の調整の有無	1 あり ② なし	
従前の居室との 仕様の変更	面積の増減	1 あり ② なし
	便所の変更	1 あり ② なし
	浴室の変更	1 あり ② なし
	洗面所の変更	1 あり ② なし
	台所の変更	1 あり ② なし
	その他の変更	1 あり
	2 なし	

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	① あり 2 なし
	要支援の者	① あり 2 なし
	要介護の者	① あり 2 なし
留意事項		
契約の解除の内容	入居者の当該義務が履行されない場合	
事業主体から解約を求める場合	解約条項	(あり) 第 11 条関連
	解約予告期間	特になし
入居者からの解約予告期間	1 ヶ月	
体験入居の内容	1 あり (内容 :) ② なし	
入居定員	50人	
その他		

5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること(同一法人が運営する他の事業所の職員については記載の必要はありません)。

(職種別の職員数)**(R5.7.1) 現在**

	職員数 (実人数)			常勤換算人数 ^{※1}
	合計	常勤	非常勤	※2
管理者	1	1		1.0
生活相談員	1	1		1.0
直接処遇職員	23	17	6	19.8
介護職員	21	15	6	17.8
看護職員	2	2	0	2.0
機能訓練指導員	1	1	0	1.0
計画作成担当者	1	1	0	1.0
栄養士	1	1	0	1.0
調理員	4	2	2	2.9
事務員	1	1		1.0
その他職員				
1週間のうち、常勤の従業員が勤務すべき時間数 ^{※2}				
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業員の人数を常勤の従業員の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。				

(資格を有している介護職員の人数)

	合計		
	常勤	非常勤	
社会福祉士	0	0	0
介護福祉士	11	11	6
実務者研修の修了者	0	0	0
初任者研修の修了者	3	3	0
介護支援専門員	7	6	1

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
	常勤	非常勤	
看護師又は准看護師			
理学療法士			
作業療法士	1	1	
言語聴覚士			

柔道整復師			
あん摩マッサージ指圧師			
はり師			
きゅう師			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間 (16:30~09:30)		
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	0人	0人
介護職員	2人	2人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率* 【表示事項】	a 1.5:1以上 b 2:1以上 c 2.5:1以上 d 3:1以上
	実際の配置比率 (令和5年7月1日現在=利用者数50名:19.8名 2.5:1)	2.5:1

※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択

外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況) (R5.7.1) 現在

管理者	他の職務との兼務		① あり 2 なし							
	業務に係る資格等	① あり								
		資格等の名称	主任介護支援専門員							
	2 なし									
	看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数	2	0	5	4	0	0	0	0	0	0
前年度1年間の退職者数	2	0	6	1	0	0	0	0	0	0

の業務に従事した経験年数に応じた職員	1年未満		0							
	1年以上		2							
	3年未満									
	3年以上		4							
	5年未満									
	5年以上		7				1			
	10年未満									
10年以上	2		2	6	1				1	
従業者の健康診断の実施状況						① あり 2 なし				

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	1 利用権方式 ② 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】	1 全額前払い方式	
	2 一部前払い・一部月払い方式	
	③ 月払い方式	
	4 選択方式 ※該当する方式を全て選択	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式
年齢に応じた金額設定	1 あり ② なし	
要介護状態に応じた金額設定	1 あり ② なし	
入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い	1 減額あり ② 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額	
利用料金の改定	条件	
	手続き	

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2
入居者の状況	要介護度	3	1
	年齢	80歳	80歳
居室の状況	床面積	18.56 m ²	25.60 m ²

	便所	① 有 2 無	① 有 2 無
	浴室	1 有 ② 無	① 有 2 無
	台所	1 有 ② 無	1 有 ② 無
入居時点で 必要な費用	前払金	円	円
	敷金	50,000 円	65,000 円
月額費用の合計		145,500 円	160,500 円
家賃		50,000 円	65,000 円
サービス費用	特定施設入居者生活介護 ^{※1} の 費用	1 割負担 20,040 円、 2 割負担 40,080 円	1 割負担 16,020 円、 2 割負担 32,040 円
		食費	40,500 円
	管理費	20,000 円	20,000 円
	介護費用	円	円
	介護保険外 ^{※2} 光熱水費	10,000 円	10,000 円
	その他	円	25,000 円
<p>※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。</p> <p>※2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない）</p>			

（利用料金の算定根拠）

費用	算定根拠
家賃	50,000 円～80,000 円 ・建設費の借入金元利計/20年/定員（50人）/12月 ・備品 減価償却費合計/50名/12月
敷金	家賃の1ヶ月分
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。
管理費	20,000 円（年間修繕費見込及び将来の大規模修繕費見込額から算定）
食費	・料金…1日3食分=おやつ無し=1,350 円、おやつ有り 1,450 円 …朝食 350 円、昼食 450 円、夕食 550 円、おやつ 100 円
光熱水費	10,000 円～15,000 円（年間実績見込額/12月/50人）、夏期（7月～9月）、冬期（11月～3月）1,750 円加算
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	・買い物代行、及び付添い：10分当たり 500 円 ・行政手続き代行、及び付添い：代行は無料、付添いは 10分当たり 500 円 ・食材の提供：朝食 350 円、昼食 450 円、夕食 550 円 ・理美容サービス：1回 1800 円以上（実費）
その他のサービス利用料	25,000 円 ・安否確認、生活支援、通院等送迎、健康管理に関するサービス料

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費用	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担	基本報酬及び6項に記載する加算
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乘せサービス）	なし
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠	
想定居住期間（償却年月数）	ヶ月
償却の開始日	入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（初期償却額）	円
初期償却率	%
返還金の算定方法	入居後3月以内の契約終了
	入居後3月を超えた契約終了
前払金の保全先	1 連帯保証を行う銀行等の名称
	2 信託契約を行う信託会社等の名称
	3 保証保険を行う保険会社の名称
	4 全国有料老人ホーム協会
	5 その他（名称： ）

7. 入居者の状況【R5.7.1】

(入居者の人数)

性別	男性	6人
	女性	38人
年齢別	65歳未満	0人
	65歳以上75歳未満	2人
	75歳以上85歳未満	5人
	85歳以上	37人
要介護度別	自立	0人
	要支援1	2人
	要支援2	0人
	要介護1	13人

	要介護 2	19 人
	要介護 3	6 人
	要介護 4	2 人
	要介護 5	2 人
入居期間別 平成 26 年 5 月開設 開設：9 年	6 ヶ月未満	0 人
	6 ヶ月以上 1 年未満	5 人
	1 年以上 5 年未満	26 人
	5 年以上 10 年未満	13 人
	10 年以上 15 年未満	0 人
	15 年以上	0 人

(入居者の属性)

平均年齢	89.0 歳
入居者数の合計	44 人
入居率※	88%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	1 人
	社会福祉施設	2 人
	医療機関	4 人
	死亡者	2 人
	その他	0 人
生前解約の状況	施設側の申し出	0 人
		(解約事由の例)
	入居者側の申し出	9 人
		(解約事由の例) ・ 特別養護老人ホームへの入居の為 ・ 老人保健施設への入居の為 ・ 入院等により医療機関へ ・ ご逝去

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称	お客様相談室、管理者・生活相談員 伊藤俊治	
電話番号	018-874-8843	
対応している時間	平日	9時～16時（緊急時等対応可）
	土曜	〃
	日曜・祝日	〃
定休日	なし	

（サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応）

損害賠償責任保険の加入状況	① あり	（その内容）事業活動包括保険
	2 なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	① あり	（その内容）事業活動包括保険
	2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	① あり	2 なし

（利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等）

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	① あり	実施日	令和5年5月18日
		結果の開示	① あり 2 なし
	2 なし		
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	1 あり 2 なし
	② なし		

9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	1 入居希望者に公開 ② 入居希望者に交付 3 公開していない
管理規程	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
事業収支計画書	1 入居希望者に公開

	2 入居希望者に交付 ③ 公開していない
財務諸表の要旨	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない

10. その他

運営懇談会	① あり	(開催頻度) 年 2回
	2 なし	
	① 代替措置あり	(内容) コロナウィルス等、感染症等の 予防対策を構築している期間について、 懇談会への出席は利用者様のみとし、ご 家族にはアンケート等によりご意見を頂 き改善策をまとめた上で、財務状況等の 資料と共にご送付する。
	2 代替措置なし	
提携ホームへの移行 【表示事項】	1 あり (提携ホーム名 :) ② なし	
有料老人ホーム設置 時の老人福祉法第 29 条第 1 項に規定する 届出	1 あり 2 なし ③ サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居 住の安定確保に関する法律第 23 条の規定により、届出が不要	
高齢者の居住の安定 確保に関する法律第 5 条第 1 項に規定す るサービス付き高齢 者向け住宅の登録	① あり 2 なし	
有料老人ホーム設置 運営指導指針「5. 規 模及び構造設備」に合 致しない事項	1 あり 2 なし	
合致しない事項が ある場合の内容		
「6. 既存建築物等	1 適合している (代替措置)	

の活用の場合等の 特例」への適合性	2 適合している（将来の改善計画） 3 適合してない
有料老人ホーム設置 運営指導指針の不適合事項	
不適合事項がある 場合の内容	

【説明確認欄】

令和 年 月 日

・有料老人ホーム（サービス付き高齢者向け住宅）スマートホーム入居契約の締結にあたり、上記により重要事項を説明いたしました。

（事業者名）

株式会社仁成堂総合ケアセンター 印

（説明者名）

_____ 印

・有料老人ホーム（サービス付き高齢者向け住宅）スマートホーム入居契約の締結にあたり、上記のとおり説明を受け、当該施設へ入居しサービスを受けることに承諾しました。

利用者 氏名 _____ 印

(代理人) 氏名 _____ 印

別添 1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類		事業所の名称	所在地
<居宅サービス>			
訪問介護	あり <input checked="" type="checkbox"/> なし		
訪問入浴介護	あり <input checked="" type="checkbox"/> なし		
訪問看護	あり <input checked="" type="checkbox"/> なし		
訪問リハビリテーション	あり <input checked="" type="checkbox"/> なし		
居宅療養管理指導	あり <input checked="" type="checkbox"/> なし		
通所介護	あり <input checked="" type="checkbox"/> なし		
通所リハビリテーション	あり <input checked="" type="checkbox"/> なし		
短期入所生活介護	あり <input checked="" type="checkbox"/> なし		
短期入所療養介護	あり <input checked="" type="checkbox"/> なし		
特定施設入居者介護	<input checked="" type="checkbox"/> なし	特定施設入居者生活介護 スマートホーム	秋田市手形新栄町 4-1
福祉用具貸与	あり <input checked="" type="checkbox"/> なし		
特定福祉用具販売	あり <input checked="" type="checkbox"/> なし		
<地域密着型サービス>			
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり <input checked="" type="checkbox"/> なし		
夜間対応型訪問介護	あり <input checked="" type="checkbox"/> なし		
認知症対応型通所介護	あり <input checked="" type="checkbox"/> なし		
小規模多機能型居宅介護	あり <input checked="" type="checkbox"/> なし		
認知症対応型共同生活介護	あり <input checked="" type="checkbox"/> なし		
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり <input checked="" type="checkbox"/> なし		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり <input checked="" type="checkbox"/> なし		
看護小規模多機能型居宅介護	あり <input checked="" type="checkbox"/> なし		

居宅介護支援	<input checked="" type="checkbox"/>	なし	スマート・ケアプラ ンセンター	秋田市手形新栄町 4-1
<居宅介護予防サービス>				
介護予防訪問入浴介護	あり	<input checked="" type="checkbox"/>		
介護予防訪問看護	あり	<input checked="" type="checkbox"/>		
介護予防訪問リハビリテーション	あり	<input checked="" type="checkbox"/>		
介護予防居宅療養管理指導	あり	<input checked="" type="checkbox"/>		
介護予防通所リハビリテーション	あり	<input checked="" type="checkbox"/>		
介護予防短期入所生活介護	あり	<input checked="" type="checkbox"/>		
介護予防短期入所療養介護	あり	<input checked="" type="checkbox"/>		
介護予防特定施設入居者生活介護	<input checked="" type="checkbox"/>	なし	特定施設入居者生活介 護スマートホーム	秋田市手形新栄町 4-1
介護予防福祉用具貸与	あり	<input checked="" type="checkbox"/>		
特定介護予防福祉用具販売	あり	<input checked="" type="checkbox"/>		
<地域密着型介護予防サービス>				
介護予防認知症対応型通所介護	あり	<input checked="" type="checkbox"/>		
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	<input checked="" type="checkbox"/>		
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	<input checked="" type="checkbox"/>		
介護予防支援	<input checked="" type="checkbox"/>	なし	スマート・ケアプラ ンセンター	秋田市手形新栄町 4-1
<介護保険施設>				
介護老人福祉施設	あり	<input checked="" type="checkbox"/>		
介護老人保健施設	あり	<input checked="" type="checkbox"/>		
介護療養型医療施設	あり	<input checked="" type="checkbox"/>		
介護医療院	あり	<input checked="" type="checkbox"/>		

別添2

有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無							なし	あり
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担*1）		個別の利用料で、実施するサービス（利用者が全額負担）				備考	
			包含*2	都度*2	料金*3			
介護サービス								
食事介助	なし	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	あり	○			
排泄介助・おむつ交換	なし	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	あり	○			
おむつ代			<input checked="" type="checkbox"/>	あり		○	自費負担（パット 30 枚 762 円～）	
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	あり	○			
特浴介助	なし	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	あり	○			
身辺介助（移動・着替え等）	なし	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	あり	○			
機能訓練	なし	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	あり	○			
通院介助	なし	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	あり	○			
生活サービス								
居室清掃	なし	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	あり	○			
リネン交換	なし	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	あり	○			
日常の洗濯	なし	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	あり	○			
居室配膳・下膳	なし	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	あり	○			
入居者の嗜好に応じた特別な食事			<input checked="" type="checkbox"/>	あり	○			
おやつ			なし	<input checked="" type="checkbox"/>		○	1 回 100 円	1 回 100 円、希望者（全自己負担）
理美容師による理美容サービス			なし	<input checked="" type="checkbox"/>		○		1,800 円～（全自己負担）
買い物代行	<input checked="" type="checkbox"/>	あり	なし	<input checked="" type="checkbox"/>		○	10 分/500 円	買い物付添い等
役所手続き代行	<input checked="" type="checkbox"/>	あり	なし	<input checked="" type="checkbox"/>		○	10 分/500 円	医療介護等関連の手続き代行は無料
金銭・貯金管理			<input checked="" type="checkbox"/>	あり				

健康管理サービス								
定期健康診断			なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり	○			希望により年に1回（全自己負担）
健康相談	なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし	あり	○			
生活指導・栄養指導	なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし	あり	○			
服薬支援	なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし	あり	○			
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし	あり	○			
入退院時・入院中のサービス								
移送サービス	なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり	なし	あり	○			
入退院時の同行	なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり	なし	あり	○			
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり		○	10分/500円	
入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり			10分/500円	作業等が発生しない場合はなし

※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる。

※2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービス費用に含まれる場合と、サービス利用の都度支払う場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。