

設 計 書

工 種	業務委託	所		副		担		設計担当者 中央市民サービスセンター 内線()	執行 伺作 成済	総 務 担 当
委 託 番 号	中サ第13号	長		所 長		当		印		
年 度	令和 7 年度							作成年月日	令和7年4月25日	
件 名	秋田市市民サービスセンター等特定建築物 定期点検業務委託(中央地域)							概要 建築基準法第12条第2項および第4項に基づく定期点検		
施 工 位 置	秋田市檜山南中町1番9号 ほか							【対象施設】 1 檜山地区コミュニティセンター 2 茨島地区コミュニティセンター 3 泉地区コミュニティセンター 4 保戸野地区コミュニティセンター 5 川尻地区コミュニティセンター 6 旭北地区コミュニティセンター 7 八橋地区コミュニティセンター 8 旭南地区コミュニティセンター (計8施設)		
設 計 金 額										
財 源 区 分	国 補 ・ 県 補 ・ (市 単)									
施 工 期 日	契約締結日の翌日 から 令和7年8月25日 まで									

名 称	品 種 ・ 形 状 ・ 寸 法	員 数	単 位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
秋田市市民サービスセンター等特定建築物定期点検業務委託(中央地域)						
I 調 査 費						
1 檜山地区コミュニティセンター	延床面積 約1647㎡	1	式			
2 茨島地区コミュニティセンター	延床面積 約1513㎡	1	式			
3 泉地区コミュニティセンター	延床面積 約1107㎡	1	式			
4 保戸野地区コミュニティセンター	延床面積 約1093㎡	1	式			
5 川尻地区コミュニティセンター	延床面積 約1303㎡	1	式			
6 旭北地区コミュニティセンター	延床面積 約1017㎡	1	式			
7 八橋地区コミュニティセンター	延床面積 約997㎡	1	式			
8 旭南地区コミュニティセンター	延床面積 約809㎡	1	式			
小 計	(直接人件費)					
II 諸経費		1	式			
小 計						
業務価格						
消費税相当額						10%
合 計						

名 称	品 種・形 状・寸 法	員 数	単 位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
1 檜山地区コミュニティセンター	延床面積 約1647㎡					
1) 建築調査	2類 2,000㎡以下	1	式			
1) ー 計						
2) 建築設備調査						
① 換気設備						
指定用途面積 3,000㎡未満	4台、20ヶ所以内	1	棟			
給・排気機割り増し	4台超	26	台			
給・排気口割り増し	20ヶ所超	43	ヶ所			
小 計						
② 非常用照明設備						
指定用途床面積 3,000㎡未満	20灯以内	1	棟			
小 計						
③ 給排水設備						
給排水設備		1	式			
小 計						
2) ー 計						①+②+③
3) 防火設備調査						
① 煙感連動防火扉	W:5.0×H:3.0m程度	3	台			
② 煙感連動防火シャッター	W:5.0×H:3.0m程度	1	台			
小 計						
3) ー 計						①+②
4) 報告書作成業務						
① 建築、建築設備			人工			

[illegible]

名 称	品 種・形 状・寸 法	員 数	単 位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
2 茨島地区コミュニティセンター	延床面積 約1513㎡					
1) 建築調査	2類 2,000㎡以下	1	式			
1) ー 計						
2) 建築設備調査						
① 換気設備						
指定用途面積 3,000㎡未満	4台、20ヶ所以内	1	棟			
給・排気機割り増し	4台超	29	台			
給・排気口割り増し	20ヶ所超	13	ヶ所			
小 計						
② 非常用照明設備						
指定用途床面積 3,000㎡未満	20灯以内	1	棟			
非常用照明割り増し	20灯超	19	灯			
小 計						
③ 給排水設備						
給排水設備		1	式			
小 計						
2) ー 計						①+②+③
3) 防火設備調査						
煙感連動防火シャッター	W:5.0×H:3.0m程度	7	台			
小 計						
3) ー 計						
4) 報告書作成業務						

名 称	品 種・形 状・寸 法	員 数	単 位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
3 泉地区コミュニティセンター	延床面積 約1107㎡					
1) 建築設備調査						
① 換気設備						
指定用途面積 3,000㎡未満	4台、20ヶ所以内	1	棟			
給・排気機割り増し	4台超	18	台			
給・排気口割り増し	20ヶ所超	21	ヶ所			
小 計						
② 非常用照明設備						
指定用途床面積 3,000㎡未満	20灯以内	1	棟			
小 計						
③ 給排水設備						
給排水設備		1	式			
小 計						
1) ー計						①+②+③
2) 報告書作成業務						
① 建築設備			人工			
② 是正力所の概算			人工			
小 計						
2) ー計						①+②
3ー計						1)+2)

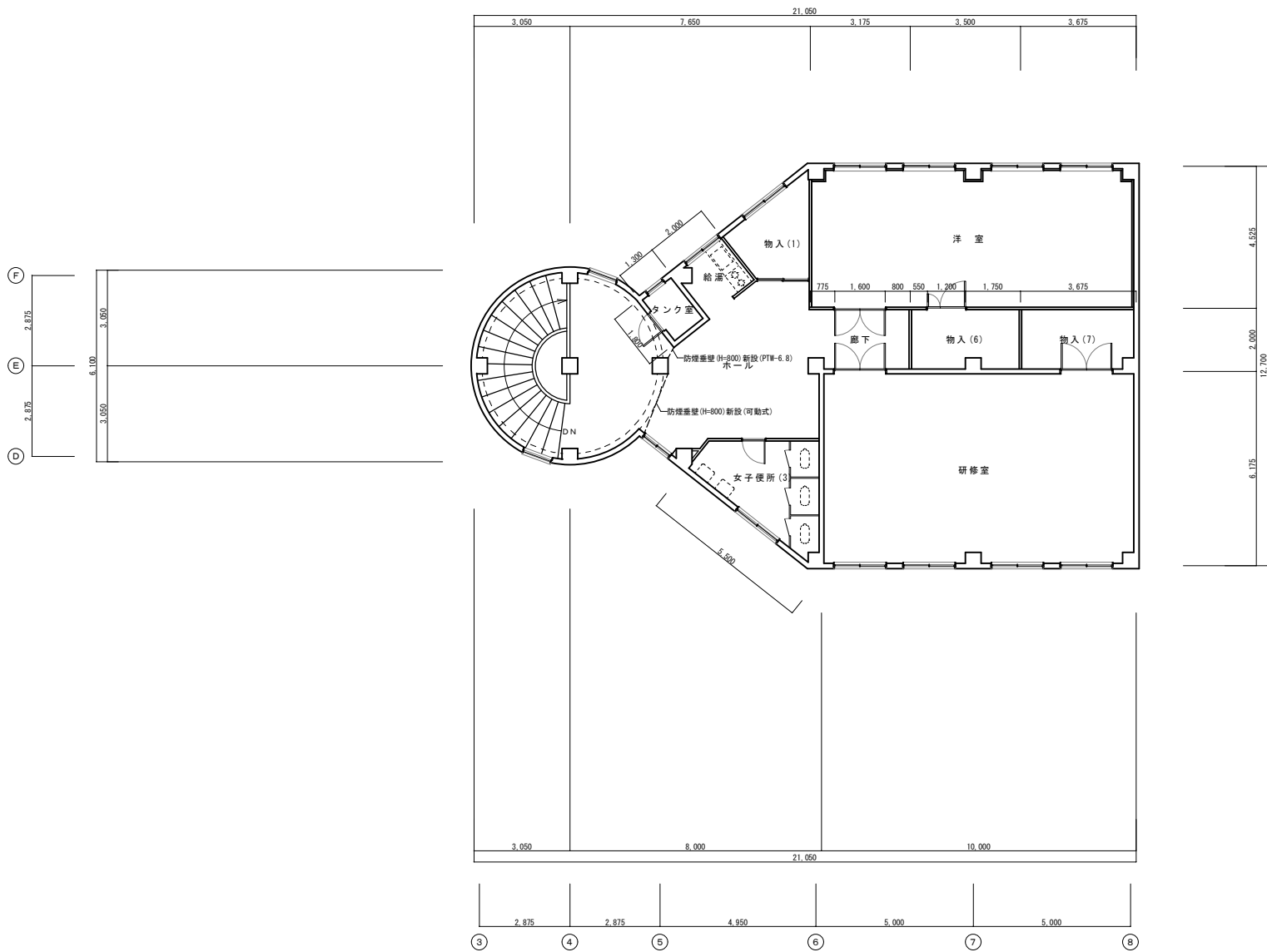
名 称	品 種・形 状・寸 法	員 数	単 位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
4 保戸野地区コミュニティセンター	延床面積 約1093㎡					
1) 建築調査	2類 1,500㎡以下	1	式			
1) ー 計						
2) 建築設備調査						
①換気設備						
指定用途面積 3,000㎡未満	4台、20ヶ所以内	1	棟			
給・排気機割り増し	4台超	4	台			
小 計						
②非常用照明設備						
指定用途床面積 3,000㎡未満	20灯以内	1	棟			
小 計						
③給排水設備						
給排水設備		1	式			
小 計						
2) ー 計						①+②+③
3) 報告書作成業務						
①建築、建築設備			人工			
②是正力所の概算			人工			
小 計						
3) ー 計						①+②
4 ー 計						1) + 2) + 3)

名 称	品 種・形 状・寸 法	員 数	単 位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
5 川尻地区コミュニティセンター	延床面積 約1303㎡					
1) 建築調査	2類 1,500㎡以下	1	式			
1) ー 計						
2) 建築設備調査						
① 換気設備						
指定用途面積 3,000㎡未満	4台、20ヶ所以内	1	棟			
給・排気機割り増し	4台超	7	台			
給・排気口割り増し	20ヶ所超	14	ヶ所			
小 計						
② 非常用照明設備						
指定用途床面積 3,000㎡未満	20灯以内	1	棟			
小 計						
③ 給排水設備						
給排水設備		1	式			
小 計						
2) ー 計						①+②+③
3) 報告書作成業務						
① 建築、建築設備			人工			
② 是正力所の概算			人工			
小 計						
3) ー 計						①+②
5ー 計						1) + 2) + 3)

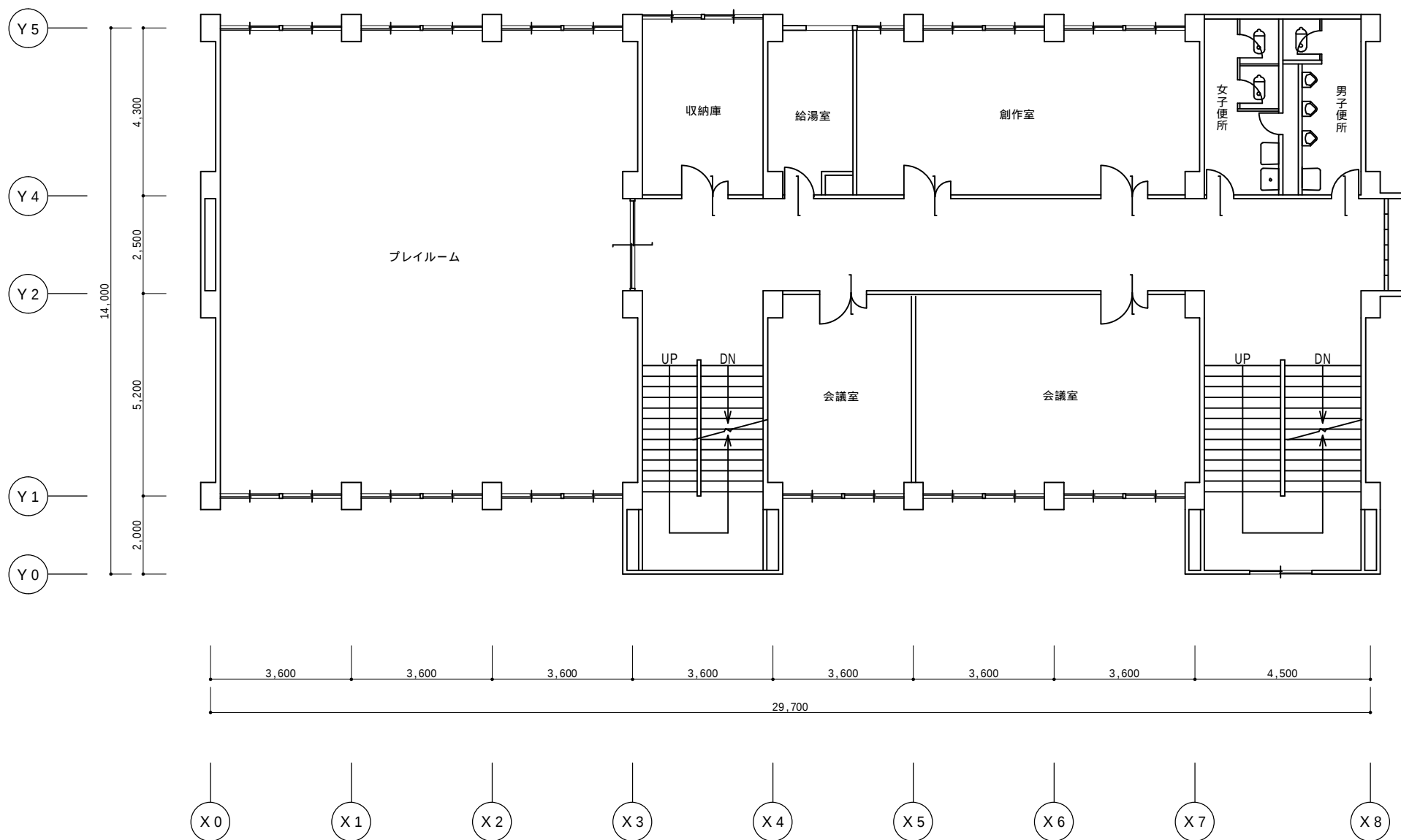
名 称	品 種・形 状・寸 法	員 数	単 位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
6 旭北地区コミュニティセンター	延床面積 約1017㎡					
1) 建築調査	2類 1,500㎡以下	1	式			
1) ー 計						
2) 建築設備調査						
① 換気設備						
指定用途面積 3,000㎡未満	4台、20ヶ所以内	1	棟			
給・排気機割り増し	4台超	13	台			
給・排気口割り増し	20ヶ所超	27	ヶ所			
小 計						
② 非常用照明設備						
指定用途床面積 3,000㎡未満	20灯以内	1	棟			
小 計						
③ 給排水設備						
給排水設備		1	式			
小 計						
2) ー 計						①+②+③
3) 報告書作成業務						
① 建築、建築設備			人工			
② 是正力所の概算			人工			
小 計						
3) ー 計						①+②
6ー 計						1) + 2) + 3)

名 称	品 種・形 状・寸 法	員 数	単 位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
7 八橋地区コミュニティセンター	延床面積 約997㎡					
1) 建築調査	2類 1,000㎡以下	1	式			
1)－計						
2) 建築設備調査						
①換気設備						
指定用途面積 3,000㎡未満	4台、20ヶ所以内	1	棟			
給・排気機割り増し	4台超	11	台			
給・排気口割り増し	20ヶ所超	10	ヶ所			
小 計						
②非常用照明設備						
指定用途床面積 3,000㎡未満	20灯以内	1	棟			
小 計						
③給排水設備						
給排水設備		1	式			
小 計						
2)－計						①+②+③
3) 報告書作成業務						
①建築、建築設備			人工			
②是正力所の概算			人工			
小 計						
3)－計						①+②
7－計						1)+2)+3)

名 称	品 種・形 状・寸 法	員 数	単 位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
8 旭南地区コミュニティセンター	延床面積 約809㎡					
1) 建築調査	2類 1,000㎡以下	1	式			
1) ー 計						
2) 建築設備調査						
①換気設備						
指定用途面積 3,000㎡未満	4台、20ヶ所以内	1	棟			
給・排気機割り増し	4台超	7	台			
給・排気口割り増し	20ヶ所超	9	ヶ所			
小 計						
②非常用照明設備						
指定用途床面積 3,000㎡未満	20灯以内	1	棟			
非常用照明割り増し	20灯超	7	灯			
小 計						
③給排水設備						
給排水設備		1	式			
小 計						
2) ー 計						①+②+③
3) 報告書作成業務						
①建築、建築設備			人工			
②是正力所の概算			人工			
小 計						
3) ー 計						①+②

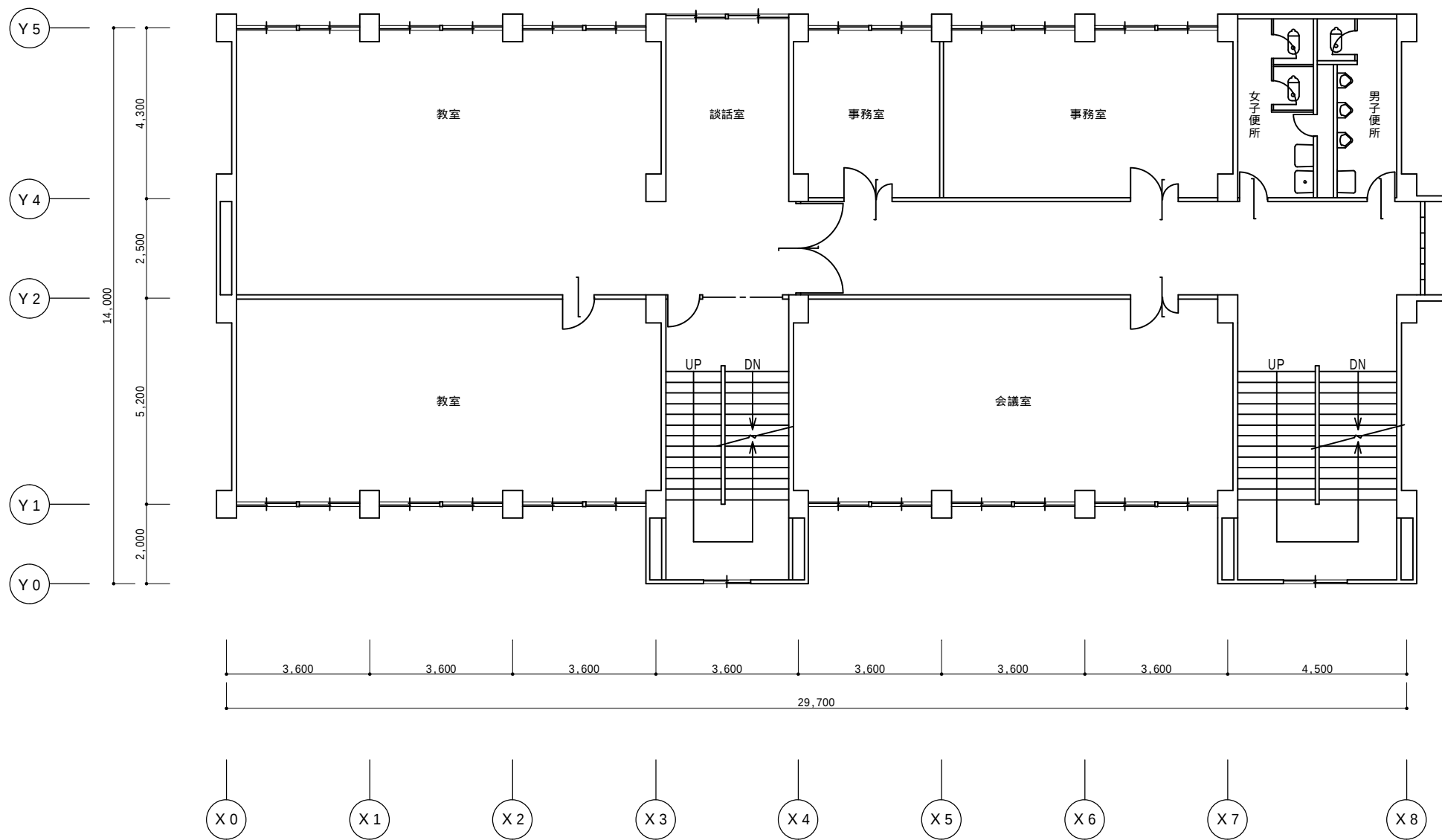


檜山地区コミュニティセンター



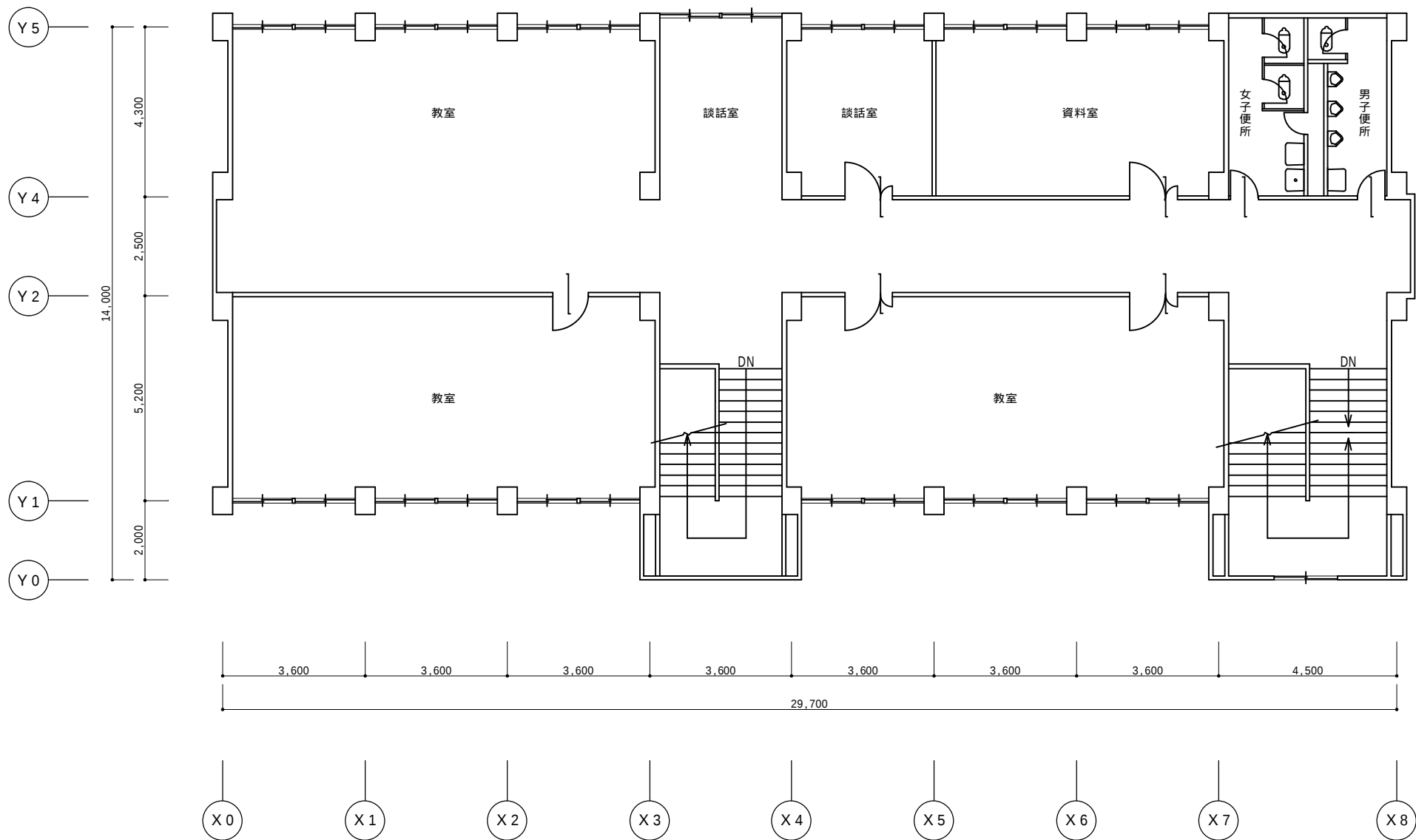
茨島地区コミュニティセンター 2 階平面図 S = 1/100

茨島地区コミュニティセンター



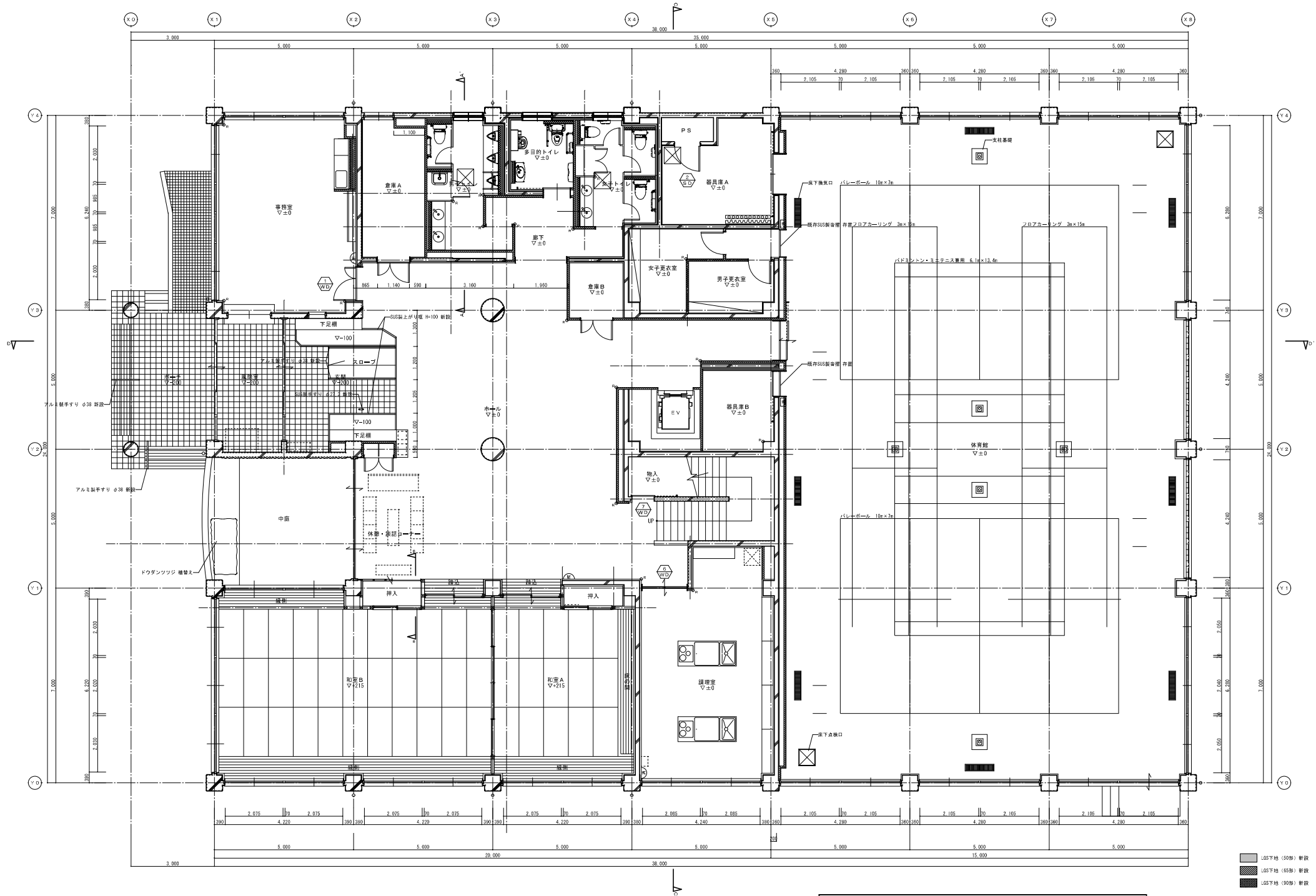
3 階平面図 S = 1/100

茨島地区コミュニティセンター

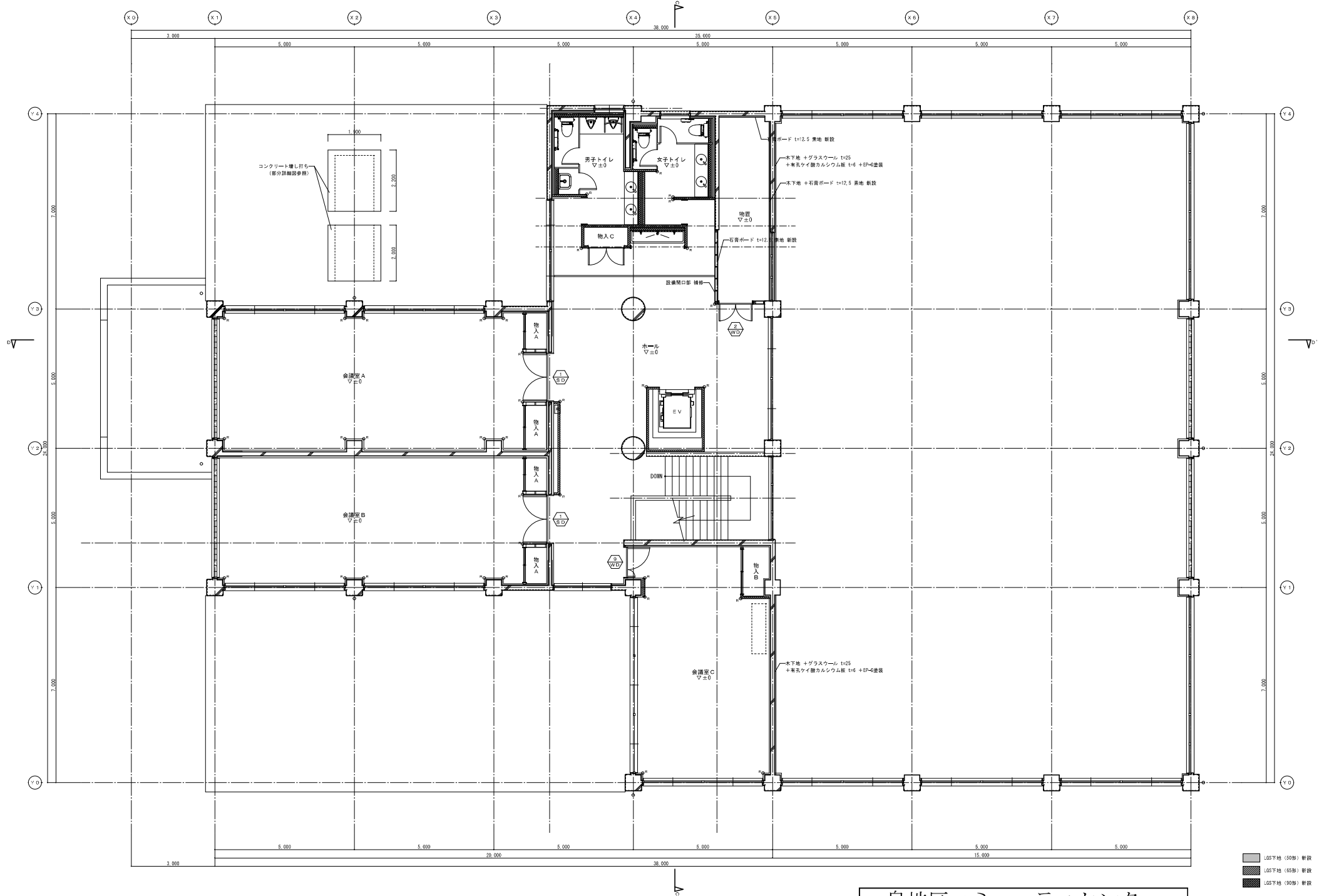


4階平面図 S=1/100

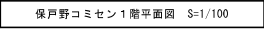
茨島地区コミュニティセンター



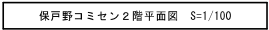
泉地区コミュニティセンター



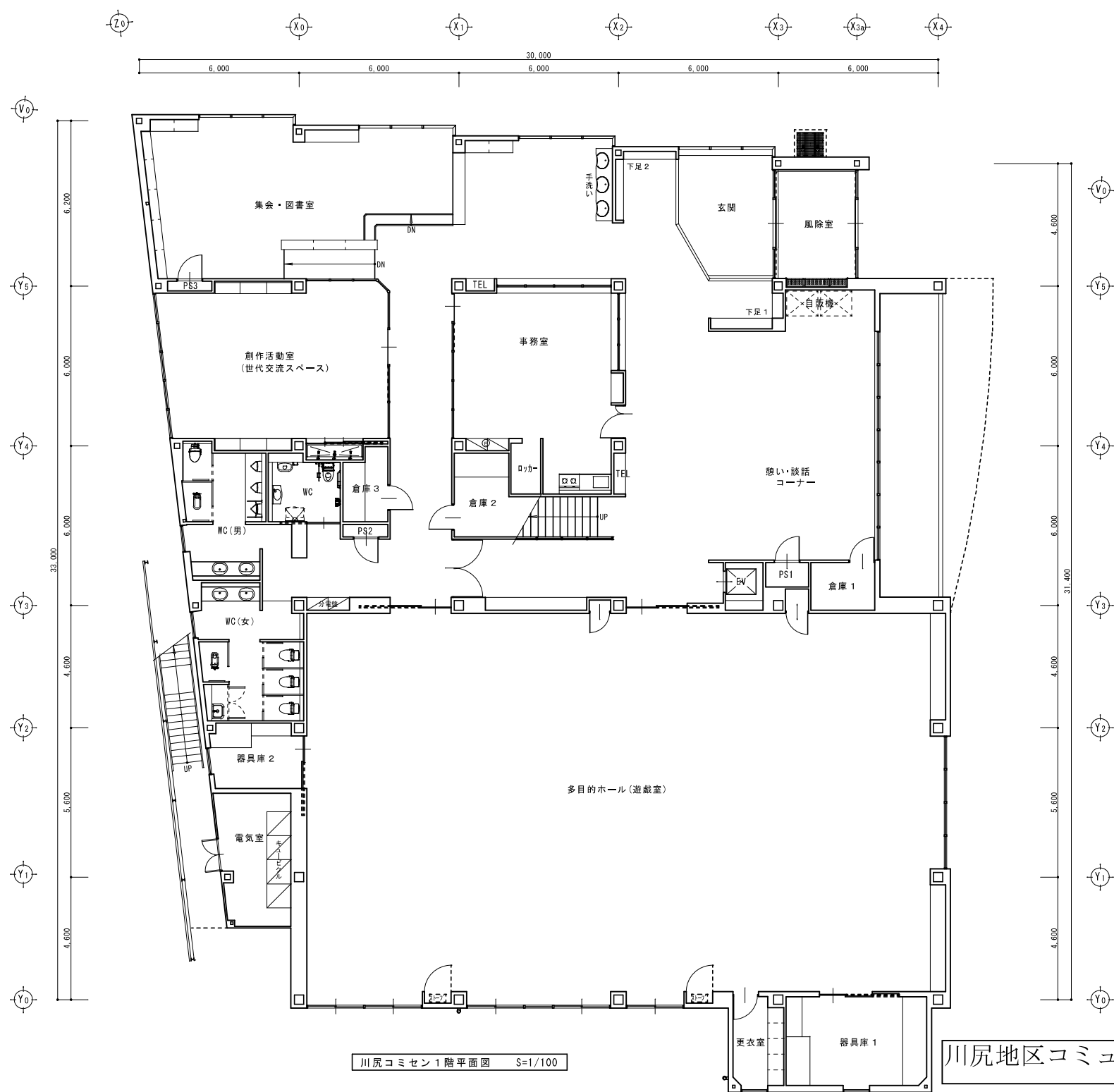
泉地区コミュニティセンター



保戸野地区コミュニティセンター



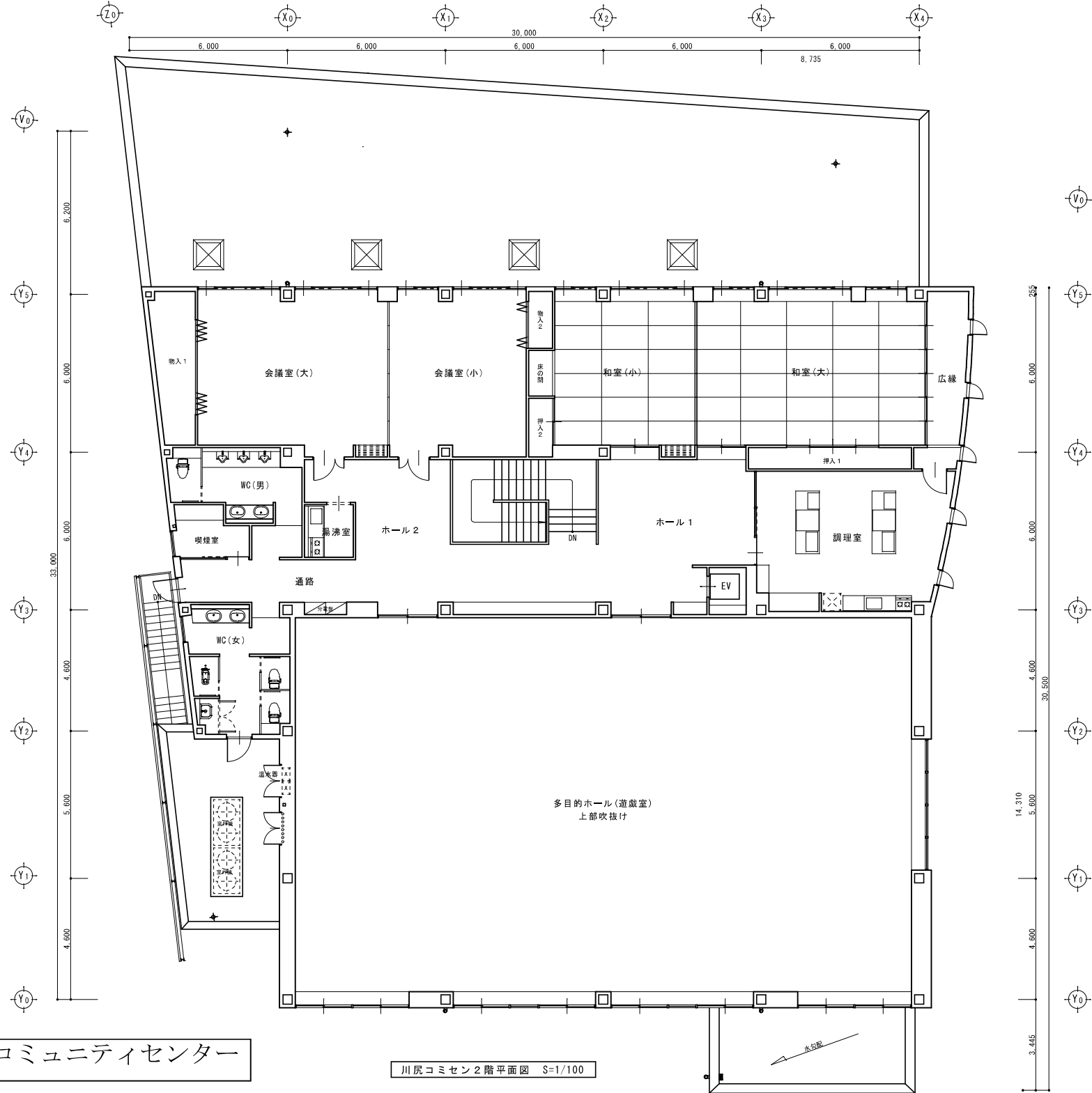
保戸野地区コミュニティセンター



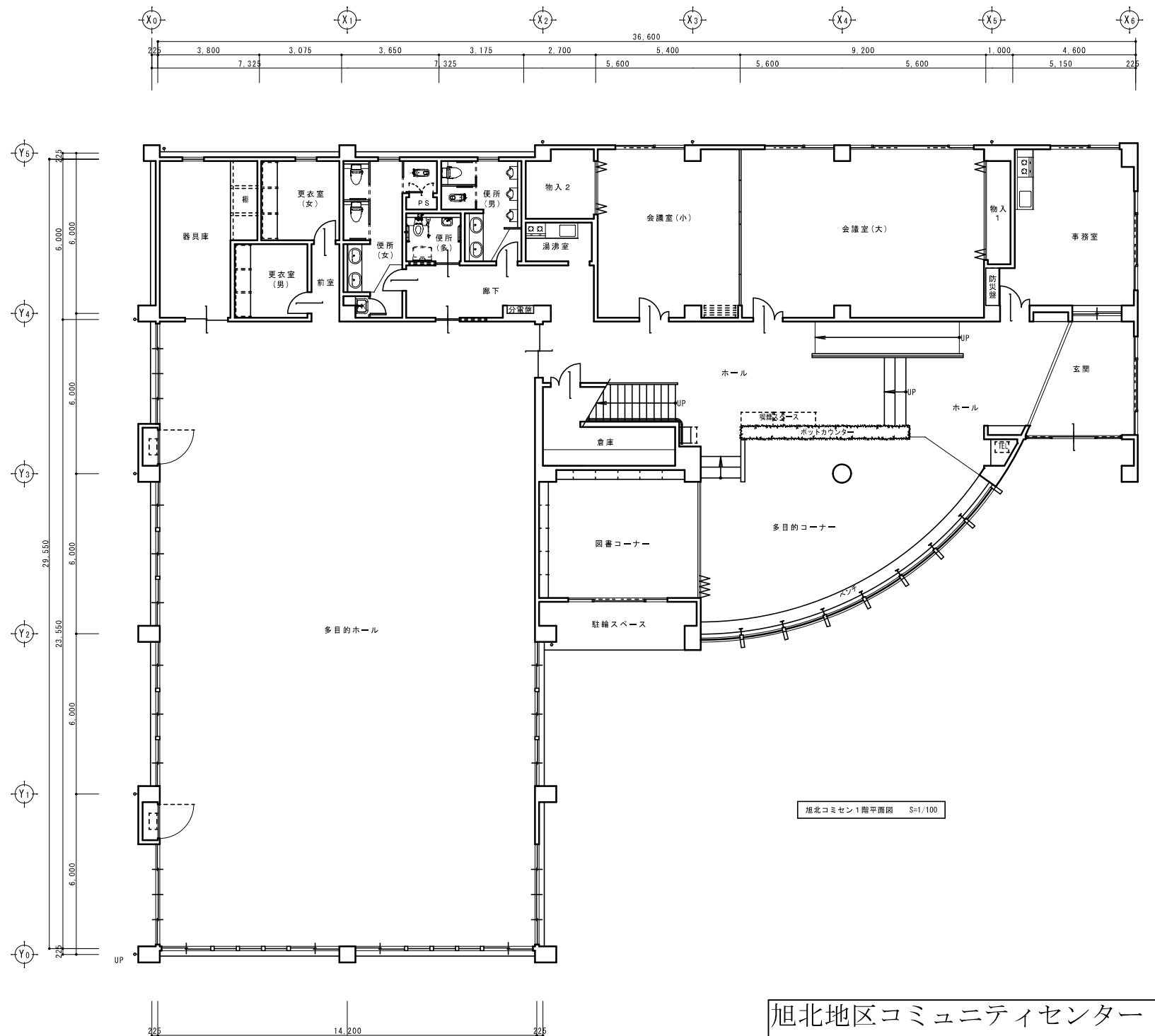
川尻コミセン1階平面図 S=1/100

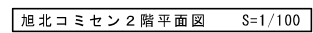
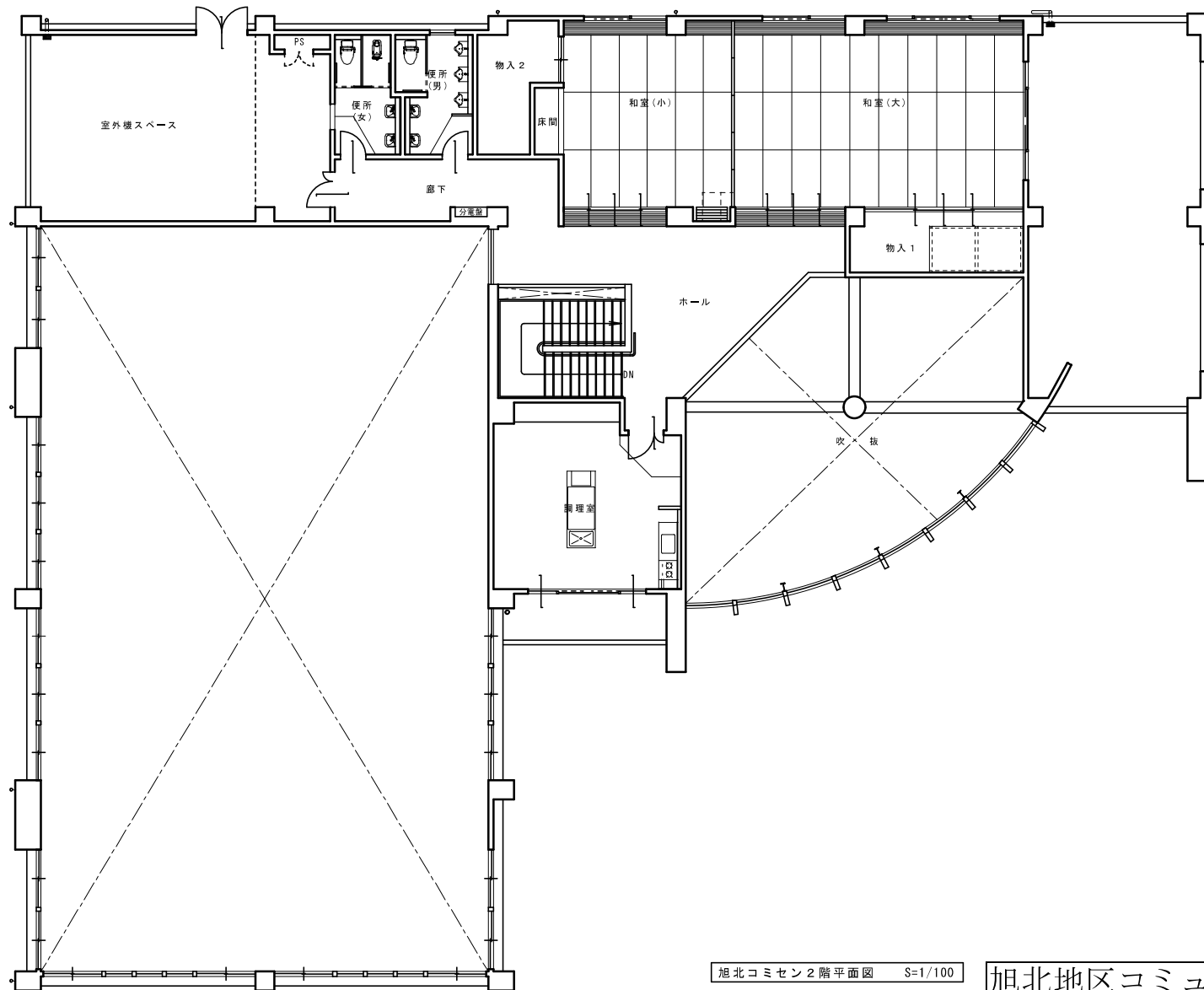
川尻地区コミュニティセンター

川尻地区コミュニティセンター

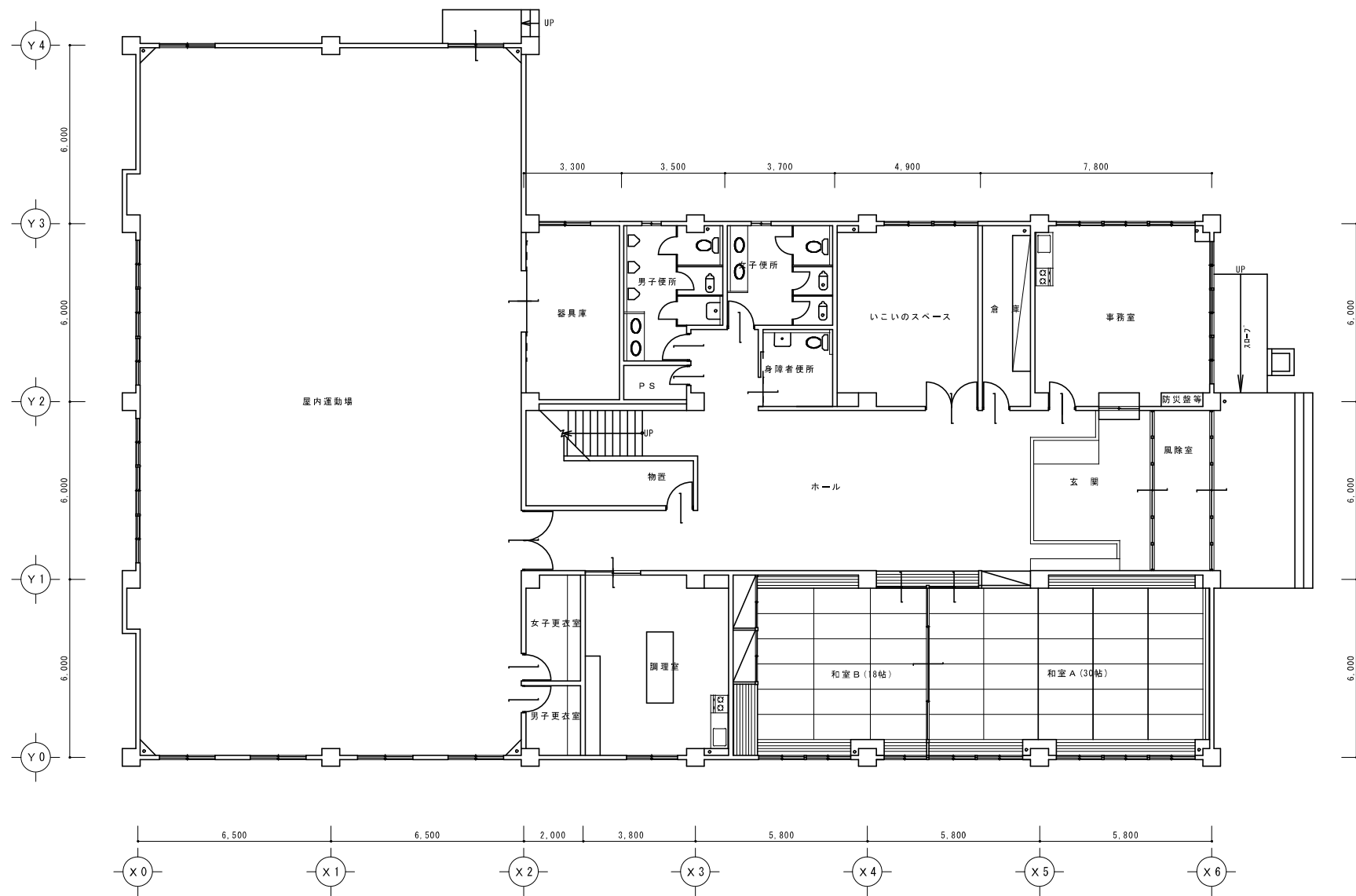


川尻コミセン2階平面図 S=1/100



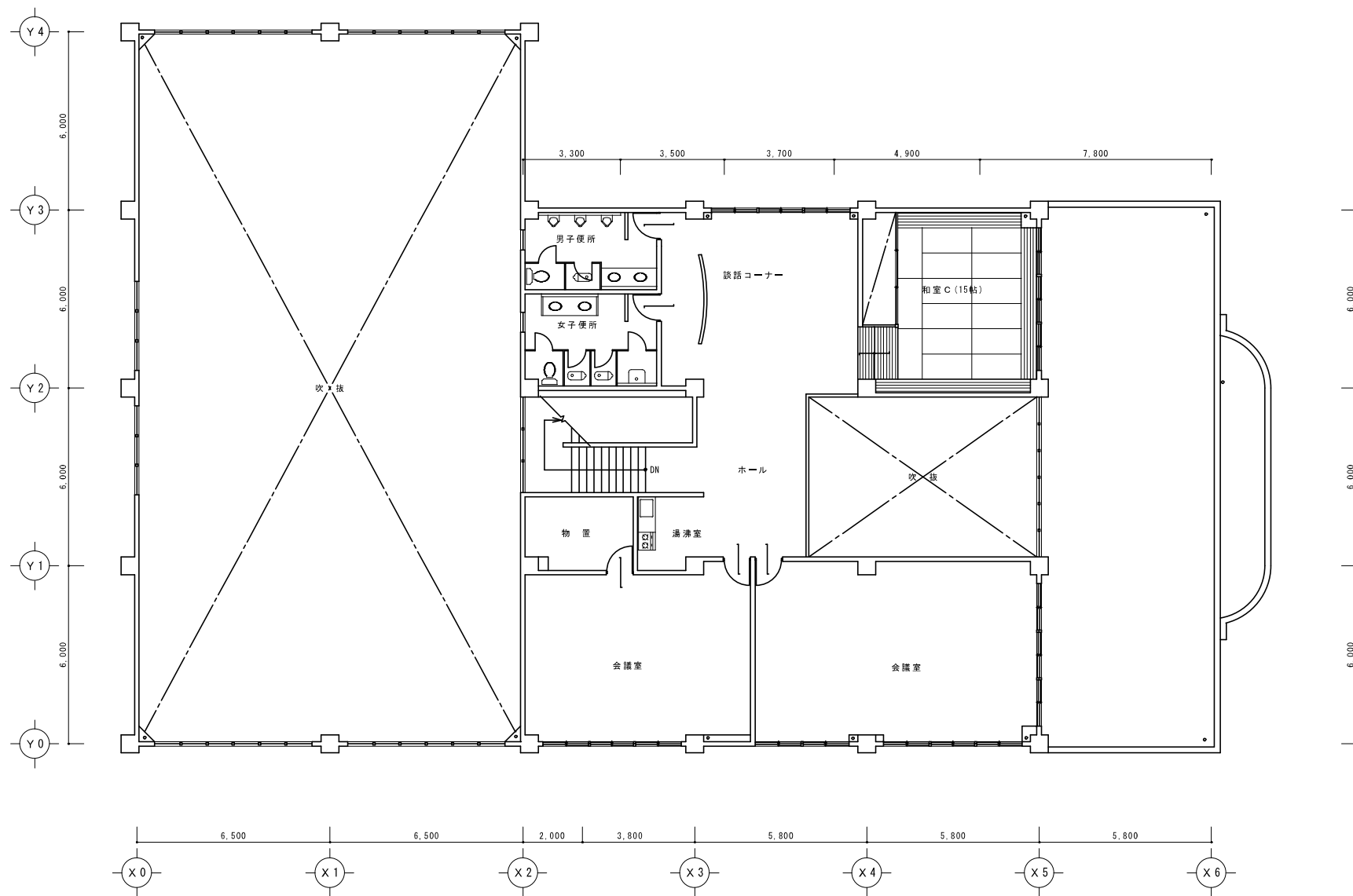


旭北地区コミュニティセンター



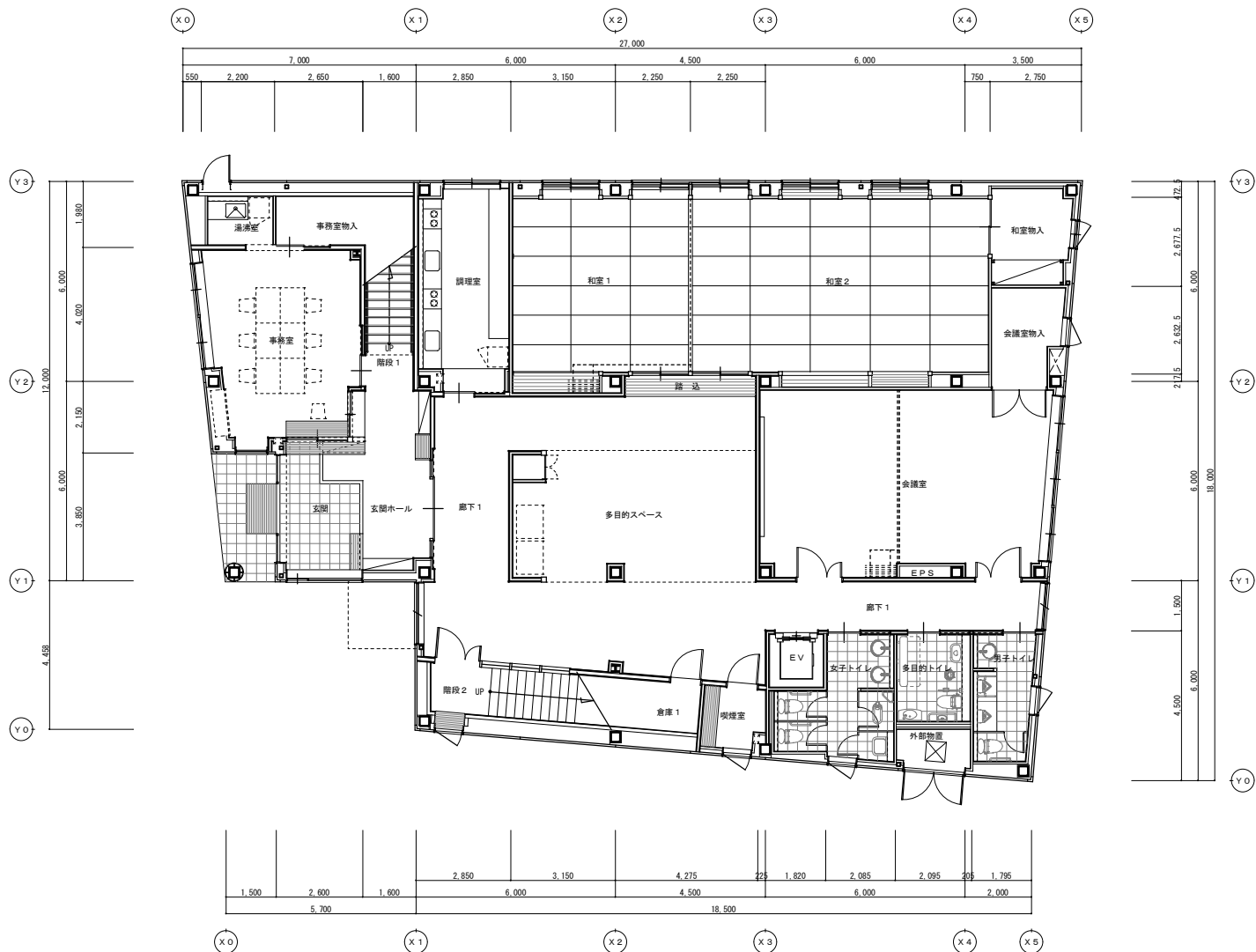
八橋コミセン1階平面図 S=1/100

八橋地区コミュニティセンター



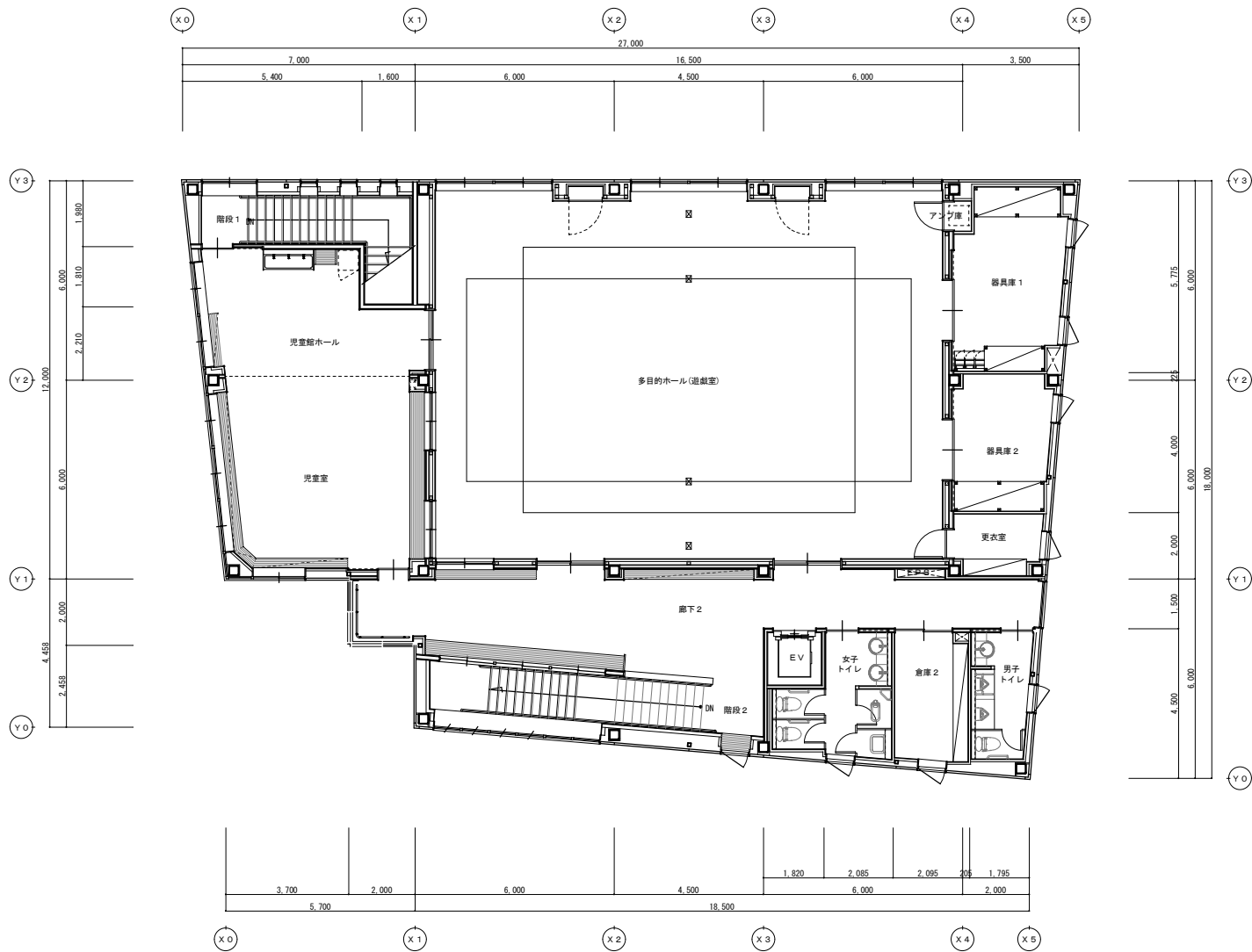
八橋コミセン2階平面図 S=1/100

八橋地区コミュニティセンター



1階平面図 S=1/100

旭南地区コミュニティセンター



2 階平面図 S=1/100

旭南地区コミュニティセンター