

令和5年2月定例会

予算決算委員会資料
(観光文化スポーツ部)

未利用施設管理適正化経費について

旧文化会館の解体に係る経費であり、令和5年度は解体に向けて実施設計および発注方式の検討を行う。

1 建物の概要

- ・ 所 在 秋田市山王七丁目3番1号
- ・ 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造一部鉄骨造5階建地下1階
- ・ 建築面積 14,284.10㎡
- ・ 建 築 年 昭和55年4月
- ・ 建 設 費 3,235,572千円
- ・ 土地面積 5,492.22㎡（建物敷地 3,848.28㎡、駐車場 1,643.94㎡）

2 事業費

業務委託料	30,294千円
市債（公共施設等適正管理推進事業債（除却事業））	27,200千円
一般財源	3,094千円

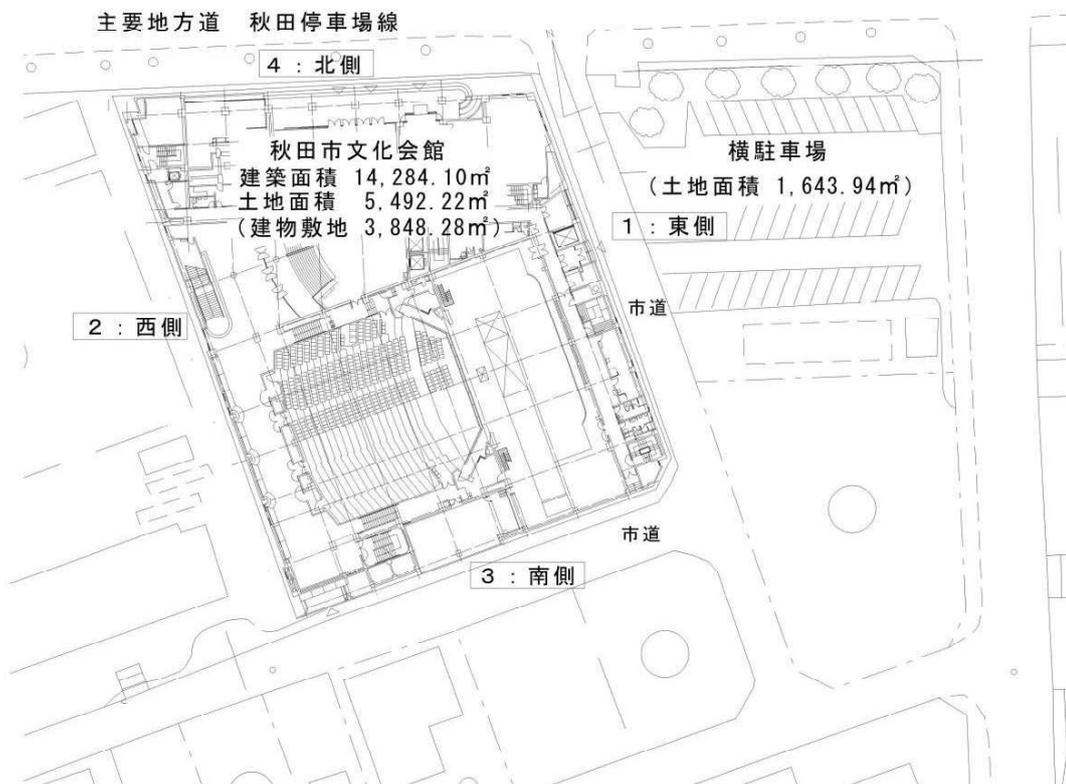
3 全体スケジュール

- ・ 令和5年3月31日 行政財産の用途廃止
- ・ 令和5年4月1日 普通財産として財産管理活用課へ所管替え
- ・ 令和5年度中 実施設計業務および発注方式の検討
- ・ 令和6年度以降 解体工事着手予定

旧秋田市文化会館の現況



全 景



配 置 図

旧松倉家住宅管理運営経費について

旧松倉家住宅について、指定管理者制度により管理運営し、県指定有形文化財としての公開、文化財建造物の魅力をいかしたイベント等の実施および文化財が点在する旧久保田城下町、羽州街道などの地域と連携した歴史観光に関する情報発信の拠点としての活用を目指す。

1 施設情報

- ・名称 秋田市旧松倉家住宅
- ・所在地 秋田市旭南二丁目7番29号
- ・規模等 (構造) 木造2階建
(面積) 敷地1,406.22㎡、建築512.36㎡、延床604.58㎡
- ・開館日 令和5年3月21日(火・祝)
- ・主な利用料金

施設	上座敷	220円
	下座敷	220円
	和室	110円
	米蔵	440円

※料金は1時間につき

附属設備	音響調整設備	一式	330円
	スピーカー	一式	220円
	プロジェクター	一式	220円
	展示パネル	1枚	110円

※料金は1日につき

2 指定管理

- ・指定管理者 (株) 秋田東北ダイケン 代表取締役 高井 行則
- ・指定管理期間 令和5年3月21日から令和10年3月31日
- ・指定管理業務 施設等の管理運営・利用許可・維持管理、事業の企画運営、文庫蔵の運営

※市の役割 文化財保存に必要な指導
旧松倉家住宅の魅力を高める歴史情報の提供等

3 経費内訳

(単位：千円)

項目	金額	内容
指定管理料	24,447	人件費、維持管理費、事業費等
修繕費	500	小破修繕
使用料	50	案内サイン用電柱使用料
事務費	50	消耗品購入
計	25,047	

佐竹史料館改築事業について

佐竹史料館改築基本計画（令和4年3月策定）に基づき、令和7年3月の開館を目指し、現在地において建築工事等を行う。

1 建物の概要

- ・建設予定地 秋田市千秋公園1番4号
- ・構造・階数 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造・地上2階建て
※外観上は2階建てであるものの、収蔵庫が2層になることから建築基準法では3階建てとなる。
- ・高さ 10.727m
- ・建築面積 1,902.32 m²
- ・延床面積 2,607.94 m²
- ・主要機能 常設展示室、企画展示室、展示ホール、収蔵庫、講堂、エントランスホール、ショップなど

2 令和5年度事業費

・工事請負費	664,618 千円…①
・設計・工事監理業務委託料	23,770 千円…②
・埋蔵文化財発掘調査業務委託料等	53,732 千円
・その他（電柱移設補償、事務費等）	3,635 千円
計	745,755 千円

3 継続費設定

工事請負費(①)および設計・工事監理業務委託料(②)に継続費を設定する。

(単位：千円)

年度	年割額	財源内訳		
		特定財源		一般財源
		市債	基金繰入金	
5	688,388	619,500	66,500	2,388
6	1,720,745	1,548,600	169,100	3,045
計	2,409,133	2,168,100	235,600	5,433

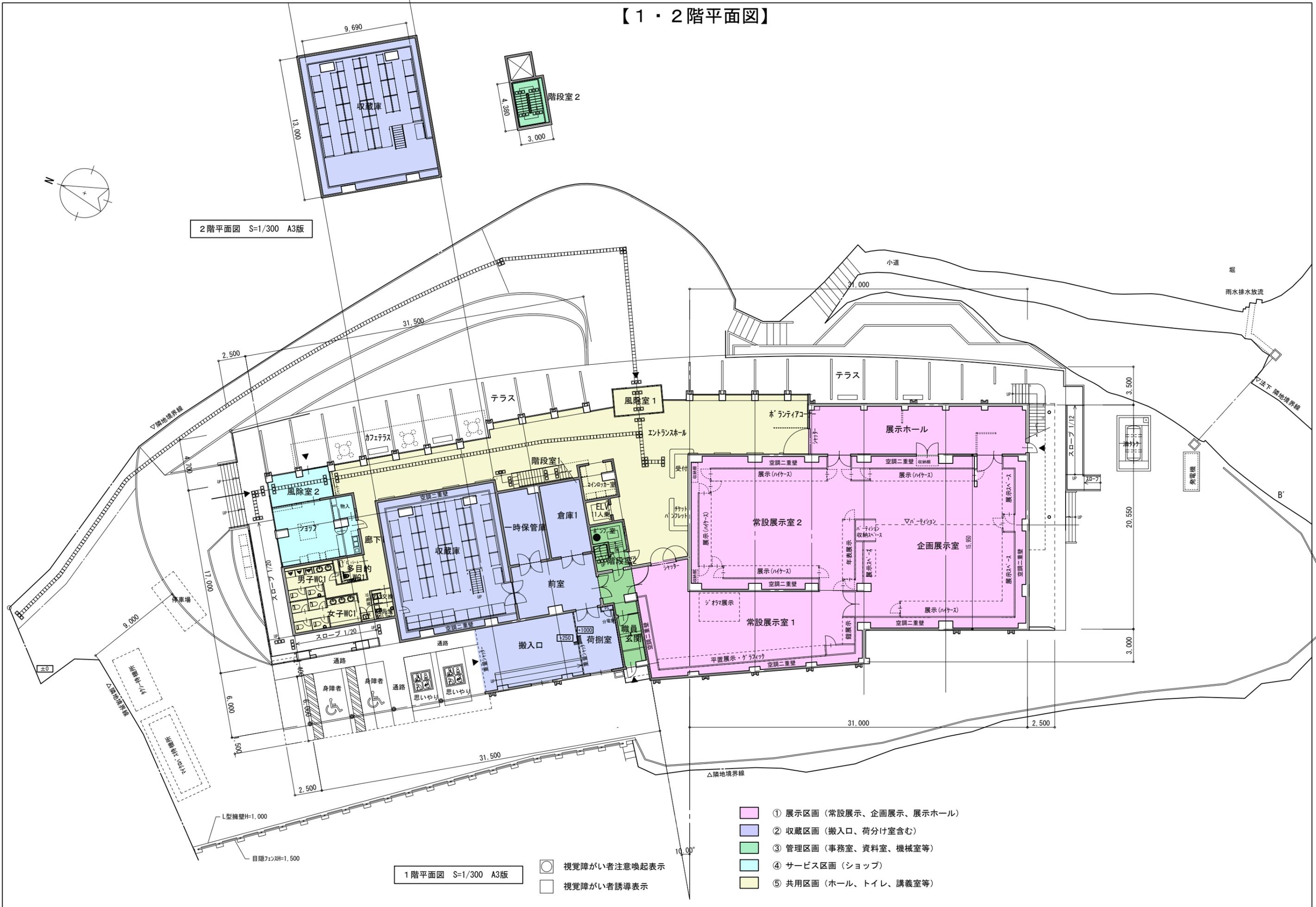
4 スケジュール案

令和5年度 建設工事（建築、電気設備、機械設備、展示）

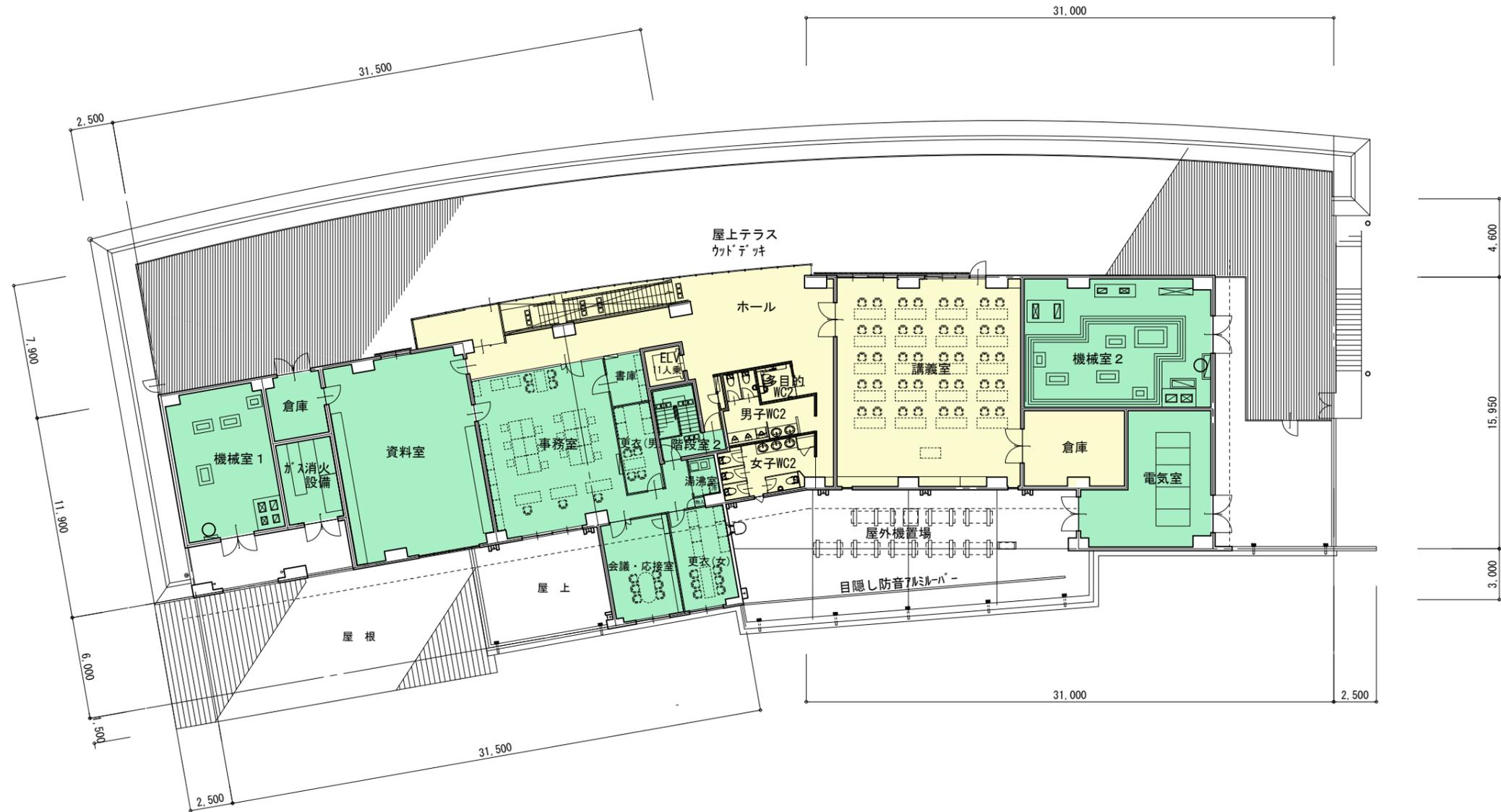
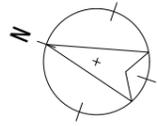
令和6年度 建設工事（建築、電気設備、機械設備、展示）

開館（3月予定）

【1・2階平面図】



【3階平面図】



- ① 展示区画 (常設展示、企画展示、展示ホール)
- ② 収蔵区画 (搬入口、荷分け室含む)
- ③ 管理区画 (事務室、資料室、機械室等)
- ④ サービス区画 (ショップ)
- ⑤ 共用区画 (ホール、トイレ、講義室等)

3階平面図 S=1/300 A3版

- 視覚障がい者注意喚起表示
- 視覚障がい者誘導表示

【完成イメージ図】

