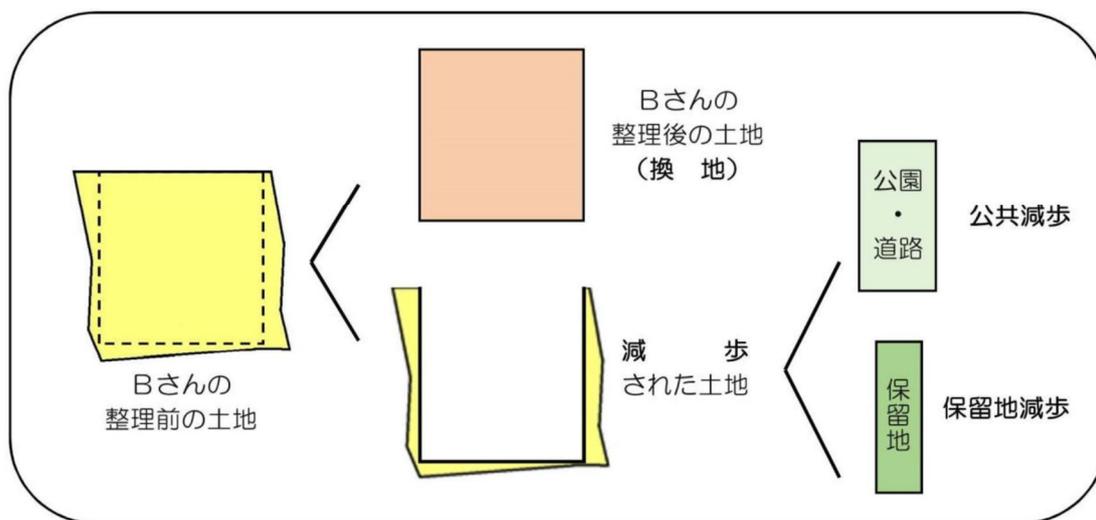
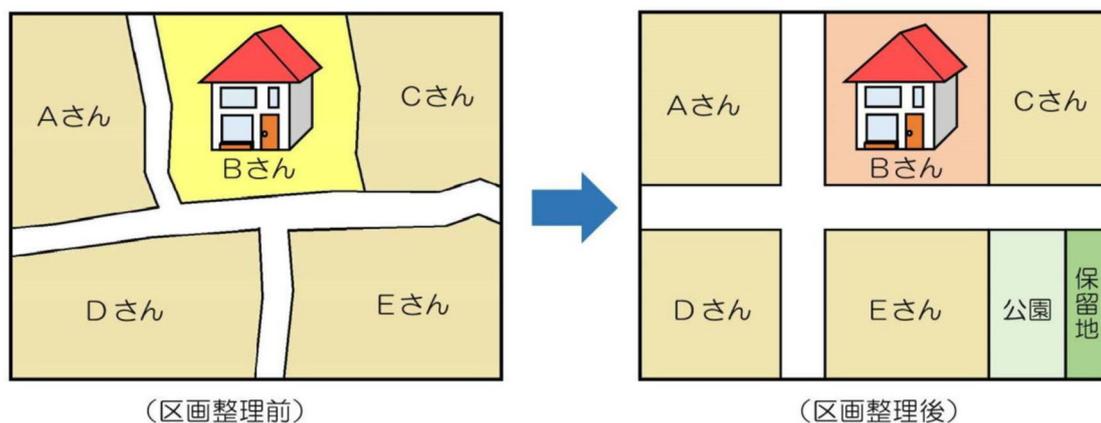


## 土地区画整理事業とは

事業施行地区内の全ての土地所有者が公平に土地を出し合い、新しい道路、公園、水路等の公共施設を創出し、宅地を一体的かつ総合的に整備する事業手法です。



**換地**：区画整理を施工する前の土地に見合った新しい土地を地権者にわたすこと。

**減歩**：地権者が土地を少しずつ出し合うこと。そのうち公園、道路等の公共用地に充てるための減歩を公共減歩、保留地に充てるための減歩を保留地減歩という。

**保留地**：換地をせず、売却することによって事業の財源の一部に充てるための土地のこと。