

質問内容および回答書
(秋田市リフレッシュガーデン指定管理者の公募)

| No. | 質問項目 | 質問内容 | 回答 |
|-----|----------------|---|---|
| 1 | 収支実績について | 過去5年間の収支実績について項目毎に教えてください。 | 本市としての収支実績は別紙1のとおりです。なお、令和6年度における指定管理委託料の積算についても、併せて記載しています。 |
| 2 | 利用人数、収入の内訳について | 施設利用者の区分毎（一般：平日、土日祝日 ジュニア：平日、土日祝日 年間パスポート、3カ月パスポート）の人数、収入について教えてください。 | 別紙1を参照ください。 |
| 3 | 減免実績について | 減免実績について教えてください。（区分毎の人数等） | 少なくとも過去5年間については、使用料の減免実績はありません。 |
| 4 | ゴルフ場利用税について | ゴルフ場利用税についての区分毎の料金や実績について教えてください。 | 区分に関わらず、1回の利用につき400円となります。なお、以下の方については非課税となります。また、実績については、特別徴収義務者である委託事業者に一任しております。 <ul style="list-style-type: none"> ・18歳未満の方 ・70歳以上の方 ・障がい者の方 ・国民体育大会およびその予選会に参加する選手（県の教育委員会が発行する証明書が必要） ・学校の教育活動としてゴルフを行う学生など、および牽引する教員（学校長の証明書が必要） |
| 5 | 営業日数について | 過去5年間の営業日数を教えてください。 | 平成30年度：244日 平成31年度：244日 令和2年度：215日（新型コロナウイルス感染症拡大の影響による利用中止あり） 令和3年度：244日 令和4年度：235日（積雪によりオープン延期および大雨によるコース整備に伴う臨時休業あり） |
| 6 | 受託事業収入について | 様式4に記載されている受託事業収入とは何を想定されているものか教えてください。 | 指定管理業務以外に、本市などから事業を受託した場合、その収入を記載するものですが、現時点では想定していません。 |
| 7 | 修繕実績について | 過去5年間の修繕実績について教えてください。 | 平成30年度から令和4年度までの5年間において、平成30年度に灯油タンク交換修繕を、令和2年度に看板修繕を実施しています。なお、令和5年度については、指定管理者制度への移行に向けて、女子トイレ改修工事およびコース修繕等を実施する予定です。この他にも、50万円以下の小破修繕については随時実施しています。 |
| 8 | リース物件について | リース物件がありましたら内容を教えてください。 | 本市としてのリース物件はありませんが、委託事業者の判断により、コース管理等に必要な機器のリース等を行っています。指定管理者制度へ移行後は、自ら保有する機器、またはリース契約等により準備した機器、もしくは業務委託等によってコース管理等を行うこととしており、使用が想定される機器は、別紙2を参照ください。 |
| 9 | 従業員について | 現在の従業員の雇用形態と人数を教えてください。 | 人員の配置については委託事業者に一任しております。指定管理者制度へ移行後は、一般事務従事者として職員1名およびパート職員1名、コース管理等の作業員として職員1名およびパート職員1名の計4名を想定しています。なお、このうち1名を管理総括責任者として配置するものです。 |

| | | | |
|----|------------|-------------------------------|---|
| 10 | 管理人について | 休業期間中の管理人は不在という考えでよろしいでしょうか。 | 常駐を求めるものではありませんが、本市と協議しながらご対応いただくこととなります。 |
| 11 | 備品について | 秋田市が所有する備品を教えてください。 | 後日、回答いたします。 |
| 12 | 保守点検業務について | クラブハウスの図面、消防用設備点検の詳細を教えてください。 | <p>クラブハウス図面については、別紙3を参照ください。</p> <p>また、消防用設備点検については、定期的に以下の点検を実施しています。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・消火器が適切に設置されているかの確認 ・消火器の使用期限の確認および交換等 ・消火器の変形や損傷等の確認 ・指示圧力計の確認 |