

令和6年6月定例会

教育産業委員会資料
(産業振興部)

請願 ・ (陳情) 令和6年6月市議会提出分 (新規) ・ 継続			
受理 番号	受理 年月日	件 名	請願 ・ 陳情者名
18	令和6年 5月30日	秋田市卸売市場再整備事業の 地元企業への発注について	
請願・陳情の要点		左に対する措置等	
<p>秋田市卸売市場再整備事業について、より多くの地元企業が携わり、地域内経済の好循環を生むことができるよう、下記のとおり陳情する。</p> <p style="text-align: center;">記</p> <p>1 第1期工事となる花き棟の整備について、秋田市卸売市場再整備基本計画素案どおり単独工事として、設計、建設工事、既存解体工事ともに地元企業を対象とした従来型による発注方式とし、特に、建設工事については、建築工事、機械設備工事、電気設備工事それぞれを分離して発注すること。</p> <p>2 第2期工事となる管理棟・青果棟の整備と第3期工事となる水産棟の整備を分離した上で、工期ごとに、設計業務及び建設業務の実施を担う地元企業のみで構成されるコンソーシアムを応募者の対象として、設計施工一括発注方式により発注すること。</p> <p>3 第1期から第3期までに含まれる既存解体工事については、それぞれの工期ごとに建設工事と分離して設計・施工を発注すること。</p>		<p>1 第1期工事については、設計と建設工事を分離した従来方式による地元発注を想定しており、そのうち建設工事については、市内企業の受注機会が最大限確保されるよう、建築工事、機械設備工事、電気設備工事の分離発注に努めることとしている。</p> <p>また、既存花き棟の解体工事は、第2期工事となる青果棟と隣接していることから、解体後に青果棟建設工事に速やかに移行できるよう、第2期工事と一体で発注することを想定している。</p> <p>2 第2期工事と第3期工事は、スケールメリットを生かした事業費の縮減や、民間事業者のノウハウの活用が可能となるよう、設計施工一括発注方式による事業者公募を想定しており、参加要件等は、今後、検討することとしている。</p> <p>3 卸売市場の再整備は、卸売市場の営業を継続しながら、現市場敷地内で工事を行うものであり、市場運営に支障が生じることのないよう進める必要があるため、第1期から第3期までに含まれる既存解体工事については、解体から建設工事に速やかに移行できるよう、一体で設計施工一括発注方式で発注することを想定している。</p>	

秋田市卸売市場再整備事業について

1 卸売市場再整備基本計画(案)について

(1) 概要

卸売市場再整備の大きな方向性を示す基本計画の最終案として報告するものである。

(2) 検討経緯

令和5年12月13日(水) 教育産業委員会にて基本計画(骨子案)を報告

令和6年3月11日(月) 教育産業委員会にて基本計画(素案)を報告

4月1日(月) 基本計画(素案)に対する意見募集の実施

(実施期間 4月1日～4月30日)

5月31日(金) 令和6年度第1回市場内検討会議にて基本計画(案)を協議

6月4日(火) 令和6年度第1回市場運営協議会にて基本計画(案)を協議

2 意見募集結果について

令和6年4月1日から同年4月30日まで、基本計画(素案)に対する意見募集を実施し、20人から37件の意見提出があった。

(1) 主な意見

- ・市場関係者や事業者の意見を十分に把握し、就業人口の減少や働き方の多様化など、今後の環境の変化に対応できる計画としてほしい。
- ・これから人口が減少し消費が減ることを考えれば、卸売市場の規模は小さくコンパクトにしてほしい。
- ・にぎわい機能の創出や見学エリアの設置等により、卸売市場が市民にとって親しみやすくなると良い。
- ・スタジアムと卸売市場の整備は分けて考えるべき。
- ・余剰地の活用は、市場機能と連携し、活性化に繋がる施設が望ましい。
- ・余剰地活用の歳入に頼らない再整備を目指してほしい。
- ・専門用語が多く分かりにくいため、用語解説がほしい。

(2) 本市の対応方針

今回、提出された意見のうち、施設規模や機能等に関する意見については、引き続き設計段階で検討し、十分に配慮していくこととする。また、基本計画本体の修正を要する意見はなかったものの、用語解説を加えるなど分かりやすい表記となるよう努めた。

3 基本計画(素案)からの主な修正点

(1) 温度管理の方針の明記

- ・青果棟および水産棟の「卸売場、通路、仲卸売場」と花き棟全体を密閉型とし、温度管理を行うことを明記した。(10ページ、13ページ)

(2) 全体配置・各部門平面計画の修正

- ・青果棟と水産棟の積降場上部に設ける大屋根の幅員を38mから25mに縮小した。(18ページ、23ページ)
- ・青果棟と水産棟の1階卸売場の東西方向通路を取りやめ、面積を縮小した。(23ページ)
- ・花き棟の仲卸業者1社について、売場と事務所を同一階に集約して面積を縮小した。(25ページ)

(3) 概算事業費の見直し

- ・全体配置と各部門平面計画の修正に伴い、概算工事費を縮減し、関連経費を追記した。(29ページ)

項目	基本計画(案)	基本計画(素案)
概算工事費(設計費、工事費、解体工事費等)	10,846,461千円	11,459,229千円
関連経費(その他の委託費、移転補償費、土地購入費等)	650,000千円	—
合計(概算事業費)	11,496,461千円	11,459,229千円

(4) 市場使用料の見直し

- ・概算工事費の縮減に伴い、再整備後の使用料増減率を修正した。(32ページ)

項目	基本計画(案)	基本計画(素案)
再整備後の市場使用料増減率(全体平均)	1.51倍	1.57倍

(5) 事業手法の追記

- ・卸売市場の特性やPFI方式等導入可能性調査結果を基に、事業手法の比較検討を行い、事業手法を追記した。(34～37ページ)

(6) 事業スケジュールの表記の見直し

- ・素案段階から事業スケジュールの変更はないが、事業手法の追記に伴い、分かりやすい表記となるよう修正した。(38ページ)

(7) 事業収支シミュレーションの追記

- ・再整備完了後50年間(令和61年度まで)の事業収支シミュレーションを追記した。(39ページ)

(8) その他

- ・用語解説を追加した。(61～63ページ)
- ・完成イメージ図を追加した。(64ページ)

4 令和6年度スケジュール(案)

項目	令和6年(2024年)												令和7年(2025年)		
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
1 市議会			6月定例会 ※基本計画(案)説明			9月定例会 ※進捗状況等説明			11月定例会 ※進捗状況等説明			2月定例会 ※当初予算案 進捗状況等説明			
2 市場運営協議会			6/4 市場運営協議会 ※基本計画(案)説明						市場運営協議会 ※進捗状況等説明			市場運営協議会 ※進捗状況等説明			
3 市場内事業者との協議 (市場内検討会議・部門別ワーキング等)	4/22・23 部門別ワーキング	5/31 市場内検討会議	※基本計画(案)説明			市場内検討会議 ※進捗状況等説明			市場内検討会議 ※進捗状況等説明			市場内検討会議 ※進捗状況等説明			
4 卸売市場再整備基本計画	市場内事業者との協議		再整備基本計画の作成			再整備基本計画策定	市場内事業者との協議・部門別ワーキング(設計段階)			市場内事業者との調整(随時)					
5 要求水準書等作成 アドバイザー業務委託					公募型プロポーザル			要件整理・再整備計画の具体化	要求水準書・事業契約書(案)等作成				履行期限 令和7年12月下旬(予定)		
6 新花き棟設計業務委託 (令和6年6月補正)					公募型プロポーザル			市場内事業者との調整(随時)	基本設計・実施設計			申請手続	履行期限 令和7年3月下旬(予定)		
7 移転物件調査業務委託 (令和6年6月補正)					入札・契約			移転物件調査				履行期限 令和7年3月下旬(予定)			
8 建物事前調査業務委託 (令和6年6月補正)					入札・契約			建物事前調査				履行期限 令和7年3月下旬(予定)			
9 測量業務委託		入札・契約	6/11 契約					測量・境界確認				履行期限 令和6年12月20日(予定)			
10 土壌汚染状況調査業務委託		入札・契約	6/11 契約					資料採取・分析調査				履行期限 令和6年11月22日(予定)			
11 樹木伐採業務委託					入札・契約			支障木伐採・せん定等				履行期限 令和7年3月下旬(予定)			