

令和7年6月定例会

予算決算委員会資料
(福祉保健部)

老人福祉施設整備費補助金について

1 事業概要

社会福祉法人が行う老人福祉施設の改築に関し、建設費の一部を補助するもの。
市が定める社会福祉施設整備方針において、令和7年度～8年度の2か年で広域型特別養護老人ホーム1施設の改築整備を行うこととしており、令和6年度中に応募があった社会福祉法人について、令和6年12月に開催した秋田市社会福祉法人審査委員会において、改築整備計画書を審査し、整備法人として選定した。

2 対象施設

整備施設 特別養護老人ホーム大平荘（昭和53年4月開設）

秋田市太平八田字荒巻162番地3ほか

整備法人 社会福祉法人晃和会

秋田市太平八田字藤の崎231番地3

事業スケジュール（予定）

| | | | | |
|--------|--------|--------|---------|--------|
| 令和7年8月 | 令和7年8月 | 令和7年8月 | 令和8年12月 | 令和9年3月 |
| 入札 | 契約 | 着工 | 工事完成 | 開設 |

3 交付基礎単価の算定

現在、基礎単価は2,250千円となっているが、物価高騰などの影響による建設費の上昇分を以下により算定し新基礎単価とする。

【ユニット型特別養護老人ホームにおける建設費の推移（全国平均）】

| 項目 | 平成22年度 | 令和5年度 | 増加割合 |
|-------------|----------|----------|--------|
| 平米単価 | 199千円 | 342千円 | 171.9% |
| 定員1人当たりの建設費 | 10,035千円 | 15,080千円 | 150.3% |

平均160%

独立行政法人福祉医療機構調査「福祉・医療施設の建設費について」から

【改定内容】

| 改定前（A） | 改定後（B） | （A→B） |
|----------------------------|----------------------------|------------|
| ①と②の少ない方を補助 | ①と②の少ない方を補助 | |
| ①単価2,250千円×定員数 | ①単価3,590千円×定員数 | 単価1,340千円増 |
| ②ユニット以外の部分に係る対象経費（工事費）の1/2 | ②ユニット以外の部分に係る対象経費（工事費）の1/2 | |

- ・当市の交付基礎単価は平成18年度から据え置きとなっている。
- ・建設費の上昇分160%を考慮し、現単価2,250千円に当該割合を乗じて算出した。
- ・県単価との比較も行い、交付基礎単価を県と同額の3,590千円とする。

4 予算額（補助上限額）

令和7～8年度の2か年で改築整備を行い、7年度は補助額の20%を上限に交付するものである。

| 区分 | 基礎単価（千円） | 定員（名） | 補助額（千円） | |
|----|----------|-------|------------|------------|
| | | | 令和7年度（20%） | 令和8年度（80%） |
| 特養 | 3,590 | 100 | 71,800 | 287,200 |

※財源は、市債（施設整備事業債（一般財源化分））100%で充当

軽費・養護老人ホームの職場環境改善および事務費基準額の引き上げについて

1 事業内容

「国民の安心・安全と持続的な成長に向けた総合経済対策」（令和6年11月22日閣議決定）に基づく国の令和6年度補正予算措置を踏まえ、業務内容が介護保険施設に勤務する職員と類似している軽費老人ホームおよび養護老人ホームの職員の離職防止、職場定着に向けた職場環境改善を図るほか、軽費老人ホームおよび養護老人ホームの適切な運営のため、対象施設へ必要経費を追加助成する。

2 対象施設

市内に住所がある軽費老人ホーム（10施設）および養護老人ホーム（3施設）

3 追加助成内容

(1) 介護人材確保・職場環境改善分

| 区分 | 改善額 |
|-----------|-----------|
| 介護職員1人当たり | 年額54,000円 |

(2) 事務費基準額の引き上げ分

| 区分 | 引き上げ率 |
|--------|-------------------|
| 1施設当たり | 人件費以外の事務費※について、5% |

※軽費老人ホームの事務費は、人件費と人件費以外の比率が7：3（県が令和7年4月から設定した割合に準じる）

4 予算額

(1) 軽費老人ホーム 6,428千円

| 介護人材確保・ 職場環境改善分 | 事務費基準額の 引き上げ分 | 計 |
|--------------------|------------------|------------|
| 1,188,000円 | 5,239,876円 | 6,427,876円 |

(2) 養護老人ホーム 1,344千円

| 介護人材確保・ 職場環境改善分 | 事務費基準額の 引き上げ分 | 計 |
|--------------------|------------------|------------|
| 750,600円 | 593,376円 | 1,343,976円 |

5 財源

一般財源