

令和7年6月定例会

教育産業委員会資料

(観光文化スポーツ部)

雄和ふるさと温泉大規模改修工事の概要について

1 工事概要

- (1) 工事場所 秋田市雄和神ヶ村字舟卸145番地2
- (2) 構造規模 鉄筋コンクリート造・2階建て
- (3) 建築面積 1,276.87㎡
- (4) 延床面積 1,718.79㎡
- (5) 主な改修内容 状態が良好な柱や梁等を活かし、以下の改修を行う。
- ・内装および外装の改修
 - ・各種設備機器の全面更新
 - ・浴室内の改修（沸かし湯浴槽の新設、サウナ室の拡幅）
 - ・宿泊室5室のうち2室を洋室に改修
- (6) 工期 令和8年7月31日まで

2 工事関連スケジュール

区 分	R 7						R 8					
	4	5	6	7	8	9	5	6	7	8	9	10
大規模改修工事	○ 公告	○ 仮契約		← 契約・着工			→ 工事完了					
設計監理業務委託 工事監理業務委託				← 契約			→ 業務完了					
指定管理施設 (指定管理者)	→ 通常営業			← 施設休館			→ 営業再開					

3 今後の予定

- 令和7年6月30日 施設休館、工事着手
- 令和8年2月議会 秋田市雄和ふるさと温泉条例改正を上程
- 6月議会 工事進捗等について所管事務報告
- 9月 リニューアルオープン

議案第83号 秋田市雄和ふるさと温泉大規模改修建築工事請負契約を締結する件

入札結果表

契約番号 11
 工事名 秋田市雄和ふるさと温泉大規模改修建築工事
 工事場所 秋田市雄和神ヶ村字舟卸145番地2
 入札方式 総合評価落札方式による公募型指名競争入札
 開札日 令和7年5月9日
 予定価格 479,000,000円 (消費税および地方消費税を除いたもの)
 調査基準価格 446,624,000円 (消費税および地方消費税を除いたもの)
 落札金額 478,500,000円 (消費税および地方消費税を除いたもの)
 落札者 伊藤工業・珍田工業・加藤建設特定建設工事共同企業体

番号	商号又は名称	入札金額(税抜)	総合評価結果			摘要
			価格評価点(A)	技術等評価点(B)	総合評価点(A+B)	
1	伊藤工業・珍田工業・加藤建設特定建設工事共同企業体	478,500,000	0.0887	5.7500	5.8387	落札
備考	入札金額は消費税および地方消費税を除いたものです。					
	落札金額の消費税および地方消費税を含んだ金額		526,350,000円			

議案第84号 秋田市雄和ふるさと温泉大規模改修電気設備工事請負契約を締結する件

入札結果表

契約番号 12
 工事名 秋田市雄和ふるさと温泉大規模改修電気設備工事
 工事場所 秋田市雄和神ヶ村字舟卸145番地2
 入札方式 総合評価落札方式による公募型指名競争入札
 開札日 令和7年5月9日
 予定価格 156,500,000円 (消費税および地方消費税を除いたもの)
 調査基準価格 145,144,000円 (消費税および地方消費税を除いたもの)
 落札金額 143,980,000円 (消費税および地方消費税を除いたもの)
 落札者 日本海・加島特定建設工事共同企業体

番号	商号又は名称	入札金額(税抜)	総合評価結果			摘要
			価格評価点(A)	技術等評価点(B)	総合評価点(A+B)	
1	日本海・加島特定建設工事共同企業体	143,980,000	6.2551	12.0000	18.2551	落札
備考	入札金額は消費税および地方消費税を除いたものです。					
	落札金額の消費税および地方消費税を含んだ金額			158,378,000円		

議案第85号 秋田市雄和ふるさと温泉大規模改修機械設備工事請負契約を締結する件

入札結果表

契約番号 13
 工事名 秋田市雄和ふるさと温泉大規模改修機械設備工事
 工事場所 秋田市雄和神ヶ村字舟卸145番地2
 入札方式 総合評価落札方式による公募型指名競争入札
 開札日 令和7年5月9日
 予定価格 593,900,000円 (消費税および地方消費税を除いたもの)
 調査基準価格 556,344,000円 (消費税および地方消費税を除いたもの)
 落札金額 593,900,000円 (消費税および地方消費税を除いたもの)
 落札者 山二施設・羽後設備・山岡工業特定建設工事共同企業体

番号	商号又は名称	入札金額(税抜)	総合評価結果			摘要
			価格評価点(A)	技術等評価点(B)	総合評価点(A+B)	
1	山二施設・羽後設備・山岡工業特定建設工事共同企業体	593,900,000	0.0000	5.5625	5.5625	落札
備考 入札金額は消費税および地方消費税を除いたものです。						
落札金額の消費税および地方消費税を含んだ金額 653,290,000円						

スタジアム整備について

1 検討の進め方

ASPスタジアムの改修の可能性を精査するとともに、新設・改修それぞれの事業費や財源の見通し、スケジュールなどを比較検討し、市の負担上限額も見極めた上で、今後の方針を決定する。

(1) 庁内での検討 **資料1**

- ・5月7日付けで設置した「スタジアム整備庁内検討会」において、ASPスタジアムの改修における課題等を整理する。
- ・これまでの検討において、面積的には5,000人規模であれば、敷地内に収まるものと考えているが、Jリーグのスタジアム基準への適合や将来的な拡張性などについて検討する。

【庁内検討会の構成】

- ・観光文化スポーツ部 スポーツ振興課（事務局）
- ・建設部 建設総務課、道路維持課、公園課、建築課
- ・都市整備部 建築指導課
- ・上下水道局 水道建設課、下水道整備課

(2) 専門的知見による検討

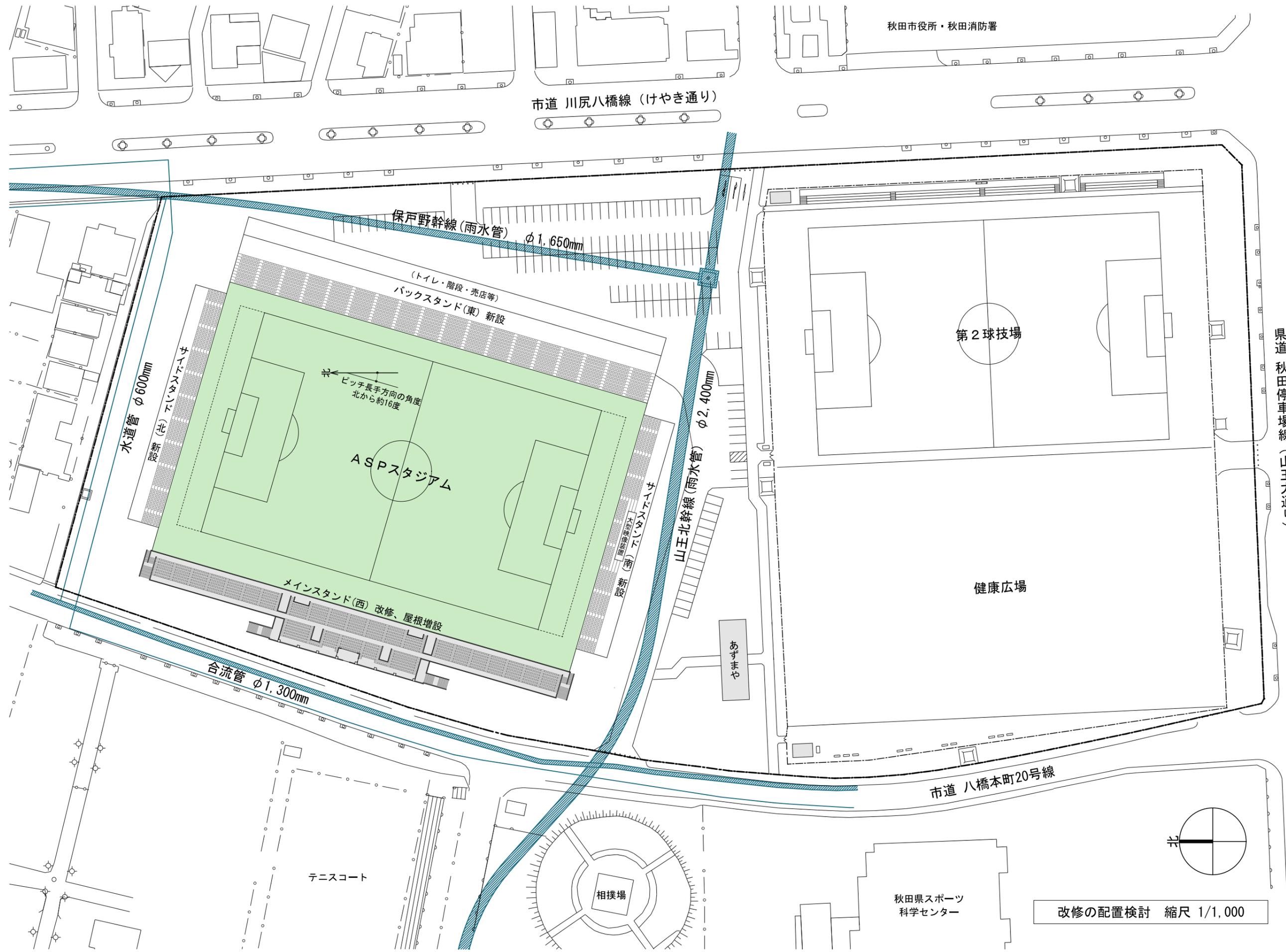
6月補正予算に関連経費を計上し、専門的知見を有するコンサルタント会社等に業務委託して、新設・改修を比較検討する上で必要となる想定事業費やスケジュール等のデータを揃える。

(3) 方針決定

上記の検討結果と市の負担上限額を踏まえ、今後の方針を決定する。

2 想定スケジュール **資料2**

令和7年5月～	庁内検討
7～8月	公募・業者選定・契約締結
8～12月	業務委託
12月	方針決定



改修の配置検討 縮尺 1/1,000

スタジアム整備検討スケジュール

項目	令和7年(2025年)												令和8年(2026年)		
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
1 市議会		○臨時会	6月定例会			9月定例会			11月定例会			2月定例会			
・議案			○補正予算案 スタジアム整備検討経費												
・所管事務報告			○(6月)教産委員会 検討状況報告			○(9月)教産委員会 検討状況報告			○(11月)教産委員会 検討結果報告			○(2月)教産委員会 進捗状況報告など			
2 関係機関との協議 (秋田県・ブラウブリッツ秋田)	情報共有(随時)									三者協議			事業主体・負担割合の協議など		
3 庁内検討	庁内における検討														
		第1回 庁内検討会			第2回 庁内検討会			第3回 庁内検討会	年内に市の 方針を決定			第4回 庁内検討会			
									方針決定						
4 業務委託 (スタジアム整備等検討支援業務)			業者選定・契約			履行期間(12月末まで)									
5 その他 (Jリーグとの調整・協議等)	Jリーグとの調整(随時)														
			6月末 ライセンス 申請		→				9月末 ライセンス 交付						
			(参考)申請者は、ブラウブリッツ秋田												

佐竹史料館のリニューアルオープンおよび共通観覧券の再開について

1 佐竹史料館のリニューアルオープンについて

(1) 開館日

令和7年10月25日(土) 予定

(2) 開館時間等

ア 開館時間	9時から16時30分まで		
イ 休館日	全館休館	12月29日から1月3日まで	
	展示室のみ休館	展示替え、燻蒸作業の期間	
ウ 観覧料 ※高校生以下 無料	常設展観覧料	個人	1人 500円
		団体(20人以上)	1人 400円
		年間パスポート	1人1,300円
	企画展観覧料	市長が別に定める	
エ 使用料	講義室	1時間につき	2,100円
	屋上テラス(456㎡)	1㎡1時間につき	5円
	屋外広場(454㎡)	1㎡1時間につき	5円
	営利目的や時間外の使用料は、上記金額の2倍とする。		

※ア開館時間、イ休館日については、必要があるときは変更することができる。

(3) 施設概要

別紙資料参照

2 共通観覧券の再開について

令和4年6月から発行を休止している秋田市文化施設における共通観覧券について、佐竹史料館のリニューアルオープンに合わせて、令和7年10月25日(土)から再開する。

【共通観覧券※の対象施設等】

施設名称	各施設の観覧料等	共通観覧料
1 久保田城御隅櫓	150円	1,000円
2 佐竹史料館(常設展)	500円	
3 旧黒澤家住宅	150円	
4 赤れんが郷土館	310円	
5 民俗芸能伝承館	130円	
6 旧金子家住宅		
7 千秋美術館(常設展)	310円	
8 秋田城跡歴史資料館	310円	
9 如斯亭庭園	310円	
合計	2,170円	1,000円

※発行日から1年の間に対象施設を1回ずつ観覧できる。



大坂側から

【施設概要】
 所 在 秋田市千秋公園1番4号
 構 造 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造・地上2階建て
 延床面積 2,607.94㎡
 主な諸室 1階：常設展示室、企画展示室、展示ホール、ショップなど
 2階：講義室、資料室、事務室など
 屋外：屋上テラス、屋外広場、障がい者用駐車場など



二の丸側から



エントランスホール



エントランスホール(北側)



壁面

